

שינוי חלוקת שטחי הבנייה המותרים בתכנית אחת שהיא תכנית שאישרה הוועדה המחוזית, מבלי לשנות את סך כל השטח הכולל.  
הוספת שימוש למסחר קמעונאי בחזית הבניין המועד למגורים.

#### עיקרי הוראות התכנית

קביעת קו בניין תת קרקעי עפ"י סעיף 62(א) לחוק תכנון ובנייה. שינוי הוראות בדבר גובהם של בניינים ומס' הקומות כאמור הקבועות בתכנית, והכול בלי לשנות את היקף השטח הכולל המותר לבנייה לפי תכנית מיתאר מקומית או תכנית מפורטת שאישרה הוועדה המחוזית עפ"י סעיף 62(א)4.

שינוי חלוקת שטחי הבנייה המותרים בתכנית אחת שהיא תכנית שאישרה הוועדה המחוזית, מבלי לשנות את סך כל השטח הכולל המותר לבנייה לפי התכנית האמורה ובתנאי שהשטח הכולל המותר לבנייה, בכל יעוד קרקע, לא יגדל ביותר מ-50%; עפ"י סעיף 62(א)6.

הוספת שימושים, במגרש המיועד בתכנית למגורים ושטחו אינו עולה על 2,500 מ"ר, למטרת משרדים או מלונאות, או למטרת מסחר בחזית בנין המיועד למגורים, והכל בלי לשנות את השטח הכולל המותר לבנייה במגרש על פי התכנית, ובלבד שהשטח הכולל המותר לבנייה לצורך השימושים הנוספים לא יעלה על 25% מסך השטח הכולל המותר לבנייה במגרש עפ"י סעיף 62(א)11.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה "מעלה הגליל" טל': 04-9979659. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה קריית הממשלה ת.ד. 595 נצרת עלית 17000

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

#### מושון גבאי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מעלה הגליל

מרחב תכנון מקומי מעלה נפתלי

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

258-0786889

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 258-0786889 (גרסת הוראות 17 תשריט 7)

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות ג / 16653

ביטול ג / 19792

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.מ. גוש חלב  
ישוּב: גוש חלב שכונה מערבית (אלבידאר)-גוש חלב

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 14130 מ חלקה: 21 עד: 21 חלקי

גוש: 14130 מ חלקה: 22 עד: 22 חלקי

גוש: 14130 מ חלקה: 26 עד: 26 חלקי

גוש: 14130 מ חלקה: 29 עד: 29 שלם

גוש: 14130 מ חלקה: 30 עד: 30 חלקי

גוש: 14130 מ חלקה: 58 עד: 58 חלקי

#### מטרות התוכנית:

הקטנת קו בניין בין מבנים בתחום המגרש.

ניוד זכויות ממעל למתחת הכניסה הקובעת מבלי לשנות סה"כ אחוזי בנייה.

#### הוראות התוכנית:

קביעת מרחק 3 מ' בין שני מבנים במגרש.

ניוד זכויות בנייה ממעל למתחת הכניסה הקובעת מבלי לשנות סה"כ אחוזי בנייה לפי סעיף 62(א)9.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 21/2/2020 ובילקוט פרסומים 8701, עמ' 4189, בתאריך 18/2/2020.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מעלה נפתלי. ועדה מקומית מעלה נפתלי האורנים 1 ת.ד. 494 טל': 04-9978030, ובמשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: ת.ד. 595 ק. הממשלה, נצרת עלית, טל': 04-6508508) כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### מהא אבו סמרה

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מעלה נפתלי

מרחב תכנון מקומי משגב

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

205-0812487

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה משגב, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מפורטת מס' 205-0812487: הגדלת זכויות בנייה למגרש מגורים 333 במורשת. גרסת הוראות 7 תשריט 4.

המתייחסת לתכנית הבאות:

שינוי ג/11713

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: משגב

ישוּב: מורשת

מגרש: 333

שטח התוכנית: 0.4990 דונם

גושים וחלקות:

גוש: 21105 חלקות במלואן: 9

מטרת התכנית:

תוספת שטחי בנייה לצורך הסדרת בנייה קיימת

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת של 20 מ"ר לשטחים העיקריים המאושרים (50%), כך שסך שטחי הבנייה במגרש יסתכמו בכ-270 מ"ר (שטחים עיקריים + שירות) במגרש. שינוי שיטת המדידה גובה המבנה.