

שינוי קווי בנין בהתאם לתשריט.  
שינוי תכנית במגרש מ-32% ל-46%.  
קביעת הוראות לעניין הריסת מבנים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 14/8/2020 ובילקוט פרסומים 9036, עמ' 7976, בתאריך 12/8/2020.  
התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מבוא העמקים כתובת: רח' ציפורן 5, נוף הגליל. טל': 04-6468585, ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון כתובת: רח' מעלה יצחק 29 נוף הגליל, טל': 074-7697474. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל או באתר הועדה [www.mavo.co.il](http://www.mavo.co.il). וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מרחב תכנון מקומי מבוא העמקים

### הודעה בדבר הפקדת תכנית בסמכות הועדה המקומית מס' 257-0884262

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "מבוא העמקים", ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון מופקדת תכנית בסמכות הועדה המקומית מס' 257-0884262. גרסה: תשריט - 9 הוראות - 14

המהווה שינוי לתכנית הבאות:  
7512/ג 6265/ג

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:  
ישו: בסמת טבעון

גושים / חלקות לתכנית:  
גוש: 10366 חלקות: 76 - 75, 156

עיקרי הוראות התכנית:  
1. איחוד חלוקה בהסכמה.  
2. שינוי בקווי בנייה.  
3. הקטנת גודל מגרש מינימלי.  
4. הגדלת תכנית קרקע.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל או באתר הועדה [www.mavo.co.il](http://www.mavo.co.il). וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה "מבוא העמקים" כתובת: רח' ציפורן 5, נוף הגליל טל': 04-6468585 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון כתובת: רח' מעלה יצחק נוף הגליל, טל': 074-7697474.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות) תשמ"ט - 1989.

#### חסיני פארט

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה מבוא העמקים

### מרחב תכנון מקומי מגדל העמק הודעה בדבר אישור תכנית שינוי למפורטת מס' 221-0800888

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 221-0800888. גרסת הוראות: 13 גרסת תשריט: 6

המהווה שינוי לתכנית הבאות:  
כפיפות 221-0201715  
החלפה ג / 21243

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:  
רשות מקומית: מגדל העמק.

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:  
רשות מקומית: מגדל העמק.

גושים וחלקות בשלמותן:

גוש: 17010 חלקה: 28 עד: 28 שלם

מגרש: 494

#### מטרת התכנית:

שינוי גובה ומס' קומות במגרש 494A.

#### עיקרי הוראות התוכנית:

תוספת 2 קומות ותוספת גובה בהתאמה למימוש זכויות מאושרות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 6/3/2020 ובילקוט פרסומים 8727, עמ' 4814, בתאריך 6/3/2020.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ועדה מקומית מגדל העמק רחוב דרך העמק 14 ת.ד. 590, טל': 04-6507794 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז משרד הפנים ועדה מחוזית, כתובת: נצרת עלית טל': 04-6508503. וכן באתר האינטרנט של מנהל תכנון: [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### אלי ברדה

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה מגדל העמק

מרחב תכנון מקומי משגב

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס' 205-0773689

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה משגב, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 205-0773689: תוספת זכויות, שינוי קווי בניין והסדרת בנייה קיימת, מגרש 2 קורנית. גרסת הוראות 15 תשריט 11.

המתייחסת לתכנית הבאות:

שינוי ג/13548

שינוי 205-0543397

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:  
רשות מקומית: משגב

ישו: קורנית

מגרש: 2

שטח התוכנית: 0.5060 דונם

ילקוט הפרסומים 9361, כ"ח בטבת התשפ"א, 12.1.2021

## גושים וחלקות:

גוש: 17306 חלקות במלואן: 45

## מטרת התכנית:

שינוי הוראות בנייה, תוספת זכויות והסדרת בנייה קיימת, במגרש 2 קורנית.

## עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת של 50 מ"ר שטחים עיקריים במגרש המגורים, כך שסה"כ שטחי הבנייה במגרש יסתכמו ב- 280 מ"ר (עיקרי + שרות).
- שינוי קו בניין אחורי של המבנה העיקרי בהתאם לקונטור המבנה הקיים.
- שינוי קו בניין צידי-ימני של המבנה העיקרי על מנת לאשר תוספת קיימת ולאפשר בניית ממ"ד (חלק מהתוספת מיועד להריסה על מנת לאפשר בניית הממ"ד).
- הסדרת קו בניין (צידי-שמאלי) לפרגולה קיימת העשויה משלד קשיח.
- הגדרת קו בניין קדמי וצידי למחסן.
- התאמת הוראות בינוי המוגדרות בתכנית ג/13548-1 תכנית 205-0543397 בהתאם למגרש הקיים.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית <http://www.vaada-misgav.org.il>. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה משגב, אזור תעשייה תרדיון, ד.ב. משגב, 20179 - טל': 04-9990102. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית מחוז צפון, ת.ד. 595, נוף הגליל, מיקוד 1753005, טל' 074-7697474.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל להתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי משגב

## הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

205-0801126

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 205-0801126: שינוי זכויות והוראות בנייה במגרש 29, בגוש 17681 חלקה 48 בירדפת. גרסת הוראות 10 תשריט 7.

## המתייחסת לתכניות הבאות:

כפיפות ג/10338

החלפה ג/14932

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: משגב

ישוב: ירדפת

מגרש: 29 חלק ממגרש 604

שטח התוכנית: 0.7570 דונם

## גושים וחלקות:

גוש: 17681 חלקות במלואן: 48

גוש: 17681 חלקי חלקות: 180

## מטרת התכנית:

הסדרת בנייה קיימת והוספת זכויות בנייה במגרש.

## עיקרי הוראות התכנית:

- א. הגדלת שטח בנייה העיקרי המותר ב-50 מ"ר, כך שסה"כ שטח עיקרי יסתכם ב-300 מ"ר.
- ב. הגדלת תכנית מ-45% ל-50%.
- ג. שינוי בקווי בנייה בהתאם למסומן בתשריט לטובת הסדרת בנייה קיימת.
- ד. שינוי הוראות עיצוב ובינוי כדי לאפשר שני מבנים נפרדים במגרש.
- ה. שינוי הוראות בדבר גובה המבנה ואופן מדידתו.
- ו. מתן הוראות להריסת מבנה החורג מגבולות המגרש והנחיות למתן היתר הבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 4/9/2020 ובילקוט פרסומים 9073, עמ' 8529, בתאריך 1/9/2020.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה משגב. כתובת: משגב, א.ת. תרדיון, משגב, טל' 04-9990102. ומשרדי הועדה המחוזית מחוז צפון, ת.ד. 595, נוף הגליל 1753005, טל' 074-7697474. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית <http://www.vaada-misgav.org.il>.

מרחב תכנון מקומי משגב

## הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

205-0801167

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 205-0801167: מגרשים 43-1-44 ירדפת - שינוי זכויות והוראות בנייה. גרסת הוראות 9 תשריט 7.

## המתייחסת לתכניות הבאות:

שינוי ג/14932

החלפה ג/10338

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: משגב

ישוב: ירדפת

מגרשים: 43, 44

שטח התוכנית: 1.0890 דונם

## גושים וחלקות:

גוש: 17681 חלקות במלואן: 225, 226

## מטרת התכנית:

שינויים בזכויות והוראות הבנייה במגרשים 44-43 בירדפת.

## עיקרי הוראות התכנית:

- א. הגדלת שטח בנייה עיקרי מותר מ-180 מ"ר ל-230 מ"ר בכל אחד מהמגרשים. סה"כ שטחי הבנייה בכל מגרש יסתכמו ב-280 מ"ר.
- ב. הגדלת תכנית מ-45% ל-50% בשני המגרשים.
- ג. שינוי הוראות בדבר גובה המבנה ואופן מדידת הגובה ממפלס הקומה התחתונה ביותר של המבנה במקום מפני קרקע טבעית או חפירה.
- ד. שינוי קו בניין במגרש 44 מצד צפון מערב מ-4.0 - ל-3.0 מ'. הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 18/9/2020 ובילקוט פרסומים 9111, עמ' 54, בתאריך 23/9/2020.