

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474 ובמשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מעלה הגליל-ד.ג מעלה הגליל, מעונה טל': 04-9979659 בימים ושעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מעלה נפתלי
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית
מס': 258-0604561

שם התכנית: הקמת שכונת מגורים מערבית
לישוב פסוטה - ג/25181

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מעלה נפתלי מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 258-0604561 גרסת התכנית: הוראות - 41 תשריט - 25 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי /ג 20910	כפיפות תמ"א/א 34
כפיפות תמ"א/א 34	כפיפות תמ"מ/ 2 / 9

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: פסוטה.

מערבית ליישוב

קואורדינטה X: 228600

קואורדינטה Y: 772700

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 19644 חלקות במלואן: 30, 31, 32, 40, 41, 42, 43, 44, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61.

גוש: 19644 חלקי חלקות: 29, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 86.

גוש: 19645 חלקות במלואן: 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 35, 36, 37, 38, 39, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 53, 54, 55, 102, 103, 103, 138, 139.

גוש: 19645 חלקי חלקות: 7, 8, 33, 34, 40, 52, 132, 136, 140.

גוש: 19646 חלקות במלואן: 10, 11, 12, 13, 14, 19, 20, 22, 23, 24, 48, 49, 50, 51, 55, 59, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72.

גוש: 19646 חלקי חלקות: 21, 25, 42, 47, 52, 54, 58, 91.

גוש: 19647 חלקות במלואן: 86, 91.

גוש: 19647 חלקי חלקות: 85, 88, 89, 92.

מטרת התכנית:

תכנון מפורט של מתחמים C, D1, D2 מתכנית המתאר ג/20910 להקמת שכונת מגורים מערבית ליישוב פסוטה.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד קרקע מאזור מגורים א'3 ומקרקע חקלאית לאזור מגורים א ומגורים ב, שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור, שטחים ציבוריים פתוחים והתווית דרכים.
- איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים ע"פ טבלת הקצאה ואיזון.
- קביעת השימושים המותרים לכל ייעוד קרקע.

- קביעת הוראות בנייה: צפיפות, מרווחי בנייה, גובה מבנים.
- קביעת הנחיות והוראות בינוי ועיצוב אדריכלי.
- קביעת הוראות פיתוח כולל תשתיות כגון דרכים, בינוי, ניקו, חשמל ושירותים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני za-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מעלה נפתלי, האורנים 1 מעלות-תרשיחא 24952 טל': 04-9978030

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: שפלת הגליל
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית
מס': 263-0794065

שם התכנית: שינוי ייעוד מתעשייה למסחר ותעשייה
- תמרה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה שפלת הגליל מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 263-0794065 גרסת התכנית: הוראות - 12 תשריט - 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי /ג 15756	שינוי /ג 2834

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: תמרה כניסה דרומית ליישוב תמרה

קואורדינטה X: 217428

קואורדינטה Y: 750583

גושים וחלקות:

גוש: 18579 חלקי חלקות: 99.

מטרת התכנית:

הוספת שימוש של מסחר ומשרדים במגרש לשירות ותפעול התעשייה.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי ייעוד למסחר ותעשייה
- ב. הגדרת זכויות, שימושים והוראות בנייה במגרש
- ג. קביעת תנאים להיתרי בנייה