

5. תוספת קומות תת קרקעיות עפ"י סעיף 62(א4) לחוק. מתחם סולתם א' ביקנעם – אלביט – תב"ע דרומית. גרסת: הוראות- 50, תשריט-30.
6. קביעת הוראות לעניין הריסת גדרות עפ"י סעיף 62(א19) לחוק.

יחס לתכנית הבאות:
סוג היחס מס' תכנית / כפיפות תמא/ ג / 3
כפיפות תמא/ ב / 4
כפיפות תמא/ 37 / ב
סוג היחס מס' תכנית / כפיפות תמא/ ג / 10
כפיפות תמא/ 34 / ב / 4
כפיפות תמא/ 37 / ב
סוג היחס מס' תכנית / כפיפות תמא/ ג / 19
כפיפות תמא/ 35 / 3
כפיפות תמא/ 2 / 9
כפיפות ג/ 20861
שינוי ג/ 400
שינוי 222-0229583
ללא שינוי ג/ 12883

מרחב תכנון מקומי קסם
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 451-0855601

שם תכנית: כפר ברא שכונה מזרחית - שינוי לתכנית מאושרת מס' 451-0359331

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 451-0855601 מונה תדפיס הוראות: 5, מונה תדפיס תשריט: 4

המהווה שינוי לתכנית הבאות:
שינוי 451-0359331

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: כפר ברא
ישוב: כפר ברא
קואורדינטה X 198024
קואורדינטה Y 670969

גוש/ים חלקי חלקות / חלקות לתכנית:
גוש 8892 ח"ח" 6-7, 31-30, 38

גוש 8893 חלקות במלואן 5-3, 23, 24, 36, 59, 62, 63, 66, 70-68
גוש 8893 ח"ח" 14, 16, 18, 21, 22, 26-28, 37, 38, 42, 47, 56, 58, 67

מטרות התכנית:
שינוי בקווי בנין

עיקרי הוראות התכנית:
קביעת קווי בנין למגרשים המוקצים לפרטיים בהתאם לנספח המצורף לתכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 02/10/2020 ובילקוט פרסומים 9139, עמ' 276

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קסם, רח' ע.אלכרים קאסם 10, כפר קאסם טל': 03-9370241 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

רביע מקלדה

יושב ראש הועדה המרחבית לתכנון ובנייה קסם

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי יוקנעם עילית

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 222-0658047

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 222-0658047

גוש	חלק / כל הגוש	חלקות בשלמותן	חלקות בחלקן
11098	חלק	24-26, 28, 29, 268	1-3, 22, 23, 27, 30-32, 35, 36, 38, 39, 80, 259, 262, 264, 271, 282
12779	חלק		30
12780	חלק		4, 8, 11, 14

מטרת התכנית :

הסדרת מתחם "סולתם א' " עבור תעשיות בטחוניות באזור תעשייה צפוני של יוקנעם עילית.

עיקרי התכנית ומטרותיה:

1. הסדרת ייעוד קרקע לרבות הרחבה וחיבור דרכים.
2. שינוי מיקום מגרש בייעוד מבני ציבור תוך הגדלתו.
3. איחוד וחלוקה במקרקעין.
4. קביעת שימושים מותרים, זכויות ומגבלות בנייה בכל ייעוד.
5. קביעת הוראות בינוי ופיתוח.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית: <http://vaada.yoqneam.org.il/newengine/Pages/tabaz.aspx>. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, יוקנעם עילית, טל' 04-9596095 פקס: 04-9591668 דוא"ל: vaada@yoqneam.org. il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא, אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ולווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדר עבודתו) תשמ"ט-1989.

דני גולדברג

מהנדס העיר יוקנעם עילית