

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: נחל שרוק
ישוב: בית חלקיה

גושים וחלקות:

גוש: 4728 מחלקה: 124 עד: 124 חלקי

מטרות התכנית:

הוספת זכויות בנייה

עיקרי הוראות התכנית:

1. הקטנת קווי בניין כדלקמן:

א. הקטנת קו בניין קדמי (צפוני) מ-5 מ' ל-4.5 מ'.

ב. הקטנת קו בניין צדדי (דרומי) מ-4 מ' ל-3.6 מ'.

וכל זאת (סעיפים א', ב' לעיל), עפ"י סעיף 62א(א)(4) לחוק התו"ב ובסמכות הוועדה המקומית.

2. ניווד 30 מ"ר שטח עיקרי ממתחת לכניסה הקובעת, למעל הכניסה הקובעת, עפ"י סעיף 62א(א)(9) לחוק התו"ב ובסמכות הוועדה המקומית.

3. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה ב-7% משטח המגרש, שהם 35 מ"ר, השטח יתווסף למניין השטח העיקרי המותר מעל הכניסה הקובעת, עפ"י סעיף 62א(א)(17) לחוק התו"ב ובסמכות הוועדה המקומית.

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון: www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה "שורקות" דואר גבעת ברנר מיקוד 60948 טל': 08-9412991 או 08-9412714. העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז קריית הממשלה שד' הרצל 91 רמלה 72430 טל': 08-9788444.

התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, פירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדר ניהול בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו התשמ"ט - 1989)

ליאור שחר

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה שורקות

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי גליל מזרחי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 251-0728881

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מזרחי, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 251-0728881 גרסת הוראות: 27 גרסת תשריט: 13

המתייחסות לתכניות הבאות :

שינוי ג' / 13274 כפיפות ג' / 21904
כפיפות תמא / 34 כפיפות תמא / 35
כפיפות תממ / 9 / 2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב : בועינה נוג'ידאת

גושים וחלקות:

גוש: 19364 חלקי מחלקה: 71 עד: 71 שלם
גוש: 19364 חלקי מחלקה: 76 עד: 76 חלקי

שטח התכנית : 4900.000 מ"ר

מטרת התכנית :

הרחבת אזור מתקנים הנדסיים לצורך בניית מאגר חירום לתחנת שאיבה קיימת.

עיקרי הוראות התכנית :

1. איחוד וחלוקה.
2. הגדלת שטח למתקנים הנדסיים.
3. שינוי קווי בניין.
4. הרחבת דרך.
5. שינוי גובה המבנה.
6. שינוי הוראות בדבר עיצוב או בניו.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מזרחי, מגדל השעון ת.ד. 515 כפר תבור העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: שדרות מעלות יצחק 29 מבנה סיטי 1, ת.ד. 595 נצרת עילית, טל': 04-6508555).

התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי ניהול בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

שמעון (מוני) מעתוק

מ"מ יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מזרחי

מרחב תכנון מקומי יורעאלים

הודעה בדבר ביטול הפקדה ובדבר הפקדה שנייה של

תכנית מתאר מקומית מס' 254-0698761

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה יורעאלים, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 254-0698761. גרסת הוראות 21 תשריט 11

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות תמא/37/ב/3
החלפה ג/10685
החלפה ג/16115