

קרית הממשלה רמלה, טל': 08-9788444). כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל

דירון אוזן
יושב ראש הוועדה המרחבית
לתכנון ובנייה שרונים

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי נהריה

הודעה בדבר אישור החלטה בהתאם לסעיף 145 (ג) לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965

הוועדה המקומית מודיעה בזאת אודות החלטת הוועדה המחוזית מיום 04.01.2021 לאישור שינוי התנאים למתן היתרי בנייה לפי סעיף 3.5.4 (א) מתכנית ג/ 12877 ותכנית ג/נה/מק/124 0346890-210 ובהתאם לסעיף 145 (ג) לחוק הנ"ל. הודעה זו מתייחסת למגרשים: 5 חלקה 148, 109 חלקה 157, 110 חלקה 158, 3 חלקה 146, 105 חלקה 153, 106 חלקה 154, 153 חלקה 161, 154 חלקה 162, 151 חלקה 159, בגוש 19592. במגרשים אלו שדרוג המט"ש לא יהווה תנאי למתן היתרי בנייה, אלא לתעודת גמר לאכלוס המבנים. מדובר במגרשי בנייה שבתחום שכונת יצחק שמיר. שינוי זה יאפשר ביצוע במקביל של מבנה המגורים וכן גם השלמת עבודות שדרוג המט"ש האמורות להסתיים בתחילת שנת 2021.

מרחב תכנון מקומי נהריה

הודעה בדבר אישור החלטה בהתאם לסעיף 145 (ג) לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965

הוועדה המקומית מודיעה בזאת אודות החלטת הוועדה המחוזית מיום 20.07.2020 לאישור שינוי התנאים למתן היתרי בנייה לפי סעיף 3.5.4 (א) מתכנית ג/ 12877 ותכנית ג/נה/מק/109 ובהתאם לסעיף 145 (ג) לחוק הנ"ל. הודעה זו מתייחסת למגרש מס' 1 בגוש 19593 וחלקה רשומה 190. במגרשים אלו שדרוג המט"ש לא יהווה תנאי למתן היתרי בנייה, אלא לתעודת גמר לאכלוס המבנים. מדובר במגרשי בנייה שבתחום שכונת יצחק שמיר. שינוי זה יאפשר ביצוע במקביל של מבנה המגורים וכן גם השלמת עבודות שדרוג המט"ש האמורות להסתיים בתחילת שנת 2021.

רונן מרלי
יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה נהריה

מרחב תכנון מקומי טבריה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס' 207-0659219

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה טבריה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 207-0659219, גרסת: הוראות 18 תשריט 11

ילקוט הפרסומים 9392, י"ד בשבט התשפ"א, 27.1.2021

עיקרי הוראות התכנית :

1. חילופי שטח בין שטח ציבורי פתוח לשטח למבני ציבור ע"י איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים ללא שינוי בסך השטחים לפי סעיף 62א(א)(1)
2. הארכת דרך לפי סעיף 62א(א)(2)
3. שינוי בקו בניין לפי סעיף 62א(א)(4)

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 16/09/2020 ובילקוט הפרסומים: 9109, התש"ס, עמ': 33, בתאריך: 23/09/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המרחבית לתכנון ולבנייה "שרונים" הצורן וג' אזה"ת פולג, נתניה, טל': 8636012-09 ובמשרדי הוועדה המחוזית מחוז המרכז, (כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה רמלה, טל': 08-9788444). כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מרחבי שרונים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 457-0840637

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 457-0840637 (הצ/מק/1-1/267) - גירסאת תקנון מס' 12 ותשריט 7.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

הצ / 1-1 / 100 א	הצ / 6 / 122
הצ / 1-1 / 200	הצ / 6 / 122 ג
תמא / 35	הצ / 1-1 / 267 א
	תממ / 21 / 3

גושים וחלקות בשלמותן:

גוש: 9228 חלקות: 8, 12-13, 17-30, 34-36, 39-46, 49-50, 106-107, 114-115, 120-121

שטח התכנית: 48.679 דונם

מטרת התכנית :

ערכון בעלויות בטבלת ההקצאות של התכנית הצ/1-267/1 א/1, במסגרת איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת בעלים על פי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה 1965.

עיקרי הוראות התכנית :

1. ערכון בעלויות בחלקות 8, 12-13, 17-30, 30-34, 36-39, 46-49, 50-106, 107-114, 115-120, 121-120 בגוש 9228, על ידי איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת בעלים לפי פרק ג' סימן ז', ורישום על פי סעיף 125 לחוק בלשכת רישום מקרקעין. בהתאם לסעיף 62א(א)(1).
2. כל הוראות הבנייה וזכויות הבנייה יהיו על פי תכנית הצ/ 1-1 / 267 א', "שכונת מגורים חדשה באבן יהודה" המאושרת מיום 15/06/2008.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 25/9/2020 ובילקוט הפרסומים 9140, התש"ס, עמ' 288, בתאריך: 12/10/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המרחבית לתכנון ולבנייה "שרונים" הצורן וג' אזה"ת פולג, נתניה, טל': 8636012-09 ובמשרדי הוועדה המחוזית מחוז המרכז, (כתובת: הרצל 91,

המהווה שינוי לתכניות הבאות:
ג / 10484

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
רשות מקומית: טבריה.

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 15036 חלקי חלקה: 57
גוש: 15036 חלקי חלקה: 125

עיקרי הוראות התוכנית:

- שינוי צורת המגרש למגרש רגולארי ותוספת זכויות בנייה.
1. איחוד וחלוקה של מגרש 125 וחלק משטח ציבורי פתוח ללא שינוי בשטח של כל יעוד.
 2. שינוי בקוי בניין לפי סעיף.
 3. תוספת 6 י"ד ל-9 י"ד מאושרות, סה"כ 15 יח"ד.
 4. שינוי במס' יח"ד בקומה לפי סעיף.
 5. תוספת 8% לשטח עיקרי לפי סעיף.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה טבריה נוף הגליל, טל': 6506508 - 04.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי טבריה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

207-0901678

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה טבריה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 207-0901678 גרסת: הוראות 10 תשריט 2

המהווה שינוי לתכניות הבאות:
ג / 3449

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
רשות מקומית: טבריה.

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 15079 חלקי חלקה: 30

עיקרי הוראות התוכנית:
עידכון זכויות בנייה למסחר.

1. תוספת שטחים לפי תיקון 101 למסחר בלבד.
2. שינוי קוי בניין צדדיים למחסנים בקומה מסחרית בלבד.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה טבריה נוף הגליל, טל': 6506508 - 04.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989

בועז יוסף
יושב ראש הועדה המקומית
לתכנון ובנייה טבריה

מרחב תכנון מקומי עפולה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

215-0699579

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עפולה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 215-0699579 - שינוי קווי בניין - ראובר את סילקו בע"מ. הוראות 10 - תשריט-8

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות ג/180 6569/ג
כפיפות ג/12819/ג 18647/ג

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: השוק, עפולה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 16661 חלקות במלואן: 34, 44

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קווי בנין עפ"י סעיף 62א(א)4
תוספת זכויות בנייה עפ"י סעיף 62א(א)16 (א)
תוספת מס' יחידות דיור עפ"י סעיף 62א(א)8
הגדלת תכסית עפ"י סעיף 62א(א)5

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה - עפולה, רחוב יהושוע 47, עפולה טל': 04-6520341. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה - משרד הפנים נצרת עלית, טל': 04-6508508).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי עפולה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

215-0917336

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עפולה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מפורטת מס' 215-0917336 - שינוי בהוראות הבנייה בגוש 16742 בעפולה. הוראות - 4 תשריט - 2