

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז ירושלים

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר ביטול אישור תכנית מתאר מקומית

ברמה מפורטת מס': 101-0660027

שם התכנית: הקמת בניין מגורים חדש

בשכ' בית חנינא, ירושלים

נמסרת בזה הודעה בדבר ביטול אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס' 101-0660027 שהודעה על דבר אישורה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, פורסמה בעיתונים בתאריך 01/01/2021 ובילקוט הפרסומים 9369, התשפ"א, עמ' 3052, בתאריך 17/01/2021 גרסת התכנית: הוראות - 13 תשריט - 10

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 62	החלפה במ/ 3458 / א
כפיפות 5166 / ב	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, רח' פיידו אל עלמי (סמטה 3), שכונה בית חנינא, ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 30609, לא מוסדר, חלקי חלקות: 40.

קואורדינטה X: 222053

קואורדינטה Y: 637788

מטרת התכנית:

הקמת בנין חדש בשכונת בית חנינא

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד הקרקע מאזור מגורים 5 מיוחד למגורים ב'.
- קביעת שטחי בנייה מירביים בתחום התכנית.
- קביעת קווי בניין מירביים.
- קביעת מס' יחידות הדיור המירבי ל-6 יח"ד.
- קביעת מס' הקומות המירבי ל-6 קומות.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- קביעת הוראות בנייה וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל' 074-7697100 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים, טל' 02-6296811 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

עמיר שקד

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים

מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מגדל העמק

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 221-0854109

שם התכנית: בית הקשיש מגדל העמק

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מגדל העמק מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 221-0854109 גרסת התכנית: הוראות - 16 תשריט - 10

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 221-0295527	החלפה ג/ 12915
החלפה ג/ במ/ 61	ללא שינוי 221-0201715

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: מגדל העמק רחוב: שכ' יפה נוף 2, 4. בית הקשיש והדיור המוגן במגדל העמק - רחוב שכונת יפה נוף

קואורדינטה X: 222418

קואורדינטה Y: 731004

גושים וחלקות:

גוש: 17377, מוסדר, חלקות במלואן: 55, 70.

גוש: 17377, מוסדר, חלקי חלקות: 56, 69.

גוש: 17803, מוסדר, חלקי חלקות: 62.

מגרשים:

74 בהתאם לתכנית ג/ במ/ 61

מטרת התכנית:

תכנון מחדש למבני ציבור ודיור מיוחד ותוספת זכויות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

א. שינוי ייעוד מדיוור מוגן למבנים ומוסדות ציבור ולדיור מיוחד.

ב. שינוי ייעוד מספורט ונופש למבנים ומוסדות ציבור.

ג. תוספת זכויות בנייה לבית לקשיש.

ד. תוספת זכויות בנייה לדיור המוגן.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני za-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מגדל העמק, מגדל העמק טל': 06-6507715.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

ילקוט הפרסומים 9456, י"ט באדר התשפ"א, 3.3.2021