

#### גושים וחלקות:

גוש: 17571 חלקי חלקות: 48.

קואורדינטה X: 224363, קואורדינטה Y: 746220

#### מטרת התכנית:

שינוי בהוראות וזכויות הבנייה.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת אחוזי בנייה.
- הקטנת גודל מגרש מינימאלי.
- הגדלת תכנית קרקע.
- הריסת מבנה קיים ובנית חדשה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 23/10/2020 ובילקוט הפרסומים 9169, התשפ"א, עמ' 606, בתאריך 26/10/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים, שפרעם 20200 טל': 04-9502017, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: הגלבע

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 204-0771881

#### שם התכנית: שינוי חלוקת ייעודי קרקע

והוספת פל"ח בנחלה מס' 80 – מגן שאול ג/25295

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 204-0771881 גרסת התכנית: הוראות – 12 תשריט – 6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה ג/12553

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: מגן שאול רחוב: מגן שאול 80.

#### גושים וחלקות:

גוש: 20250 חלקי חלקות: 5.

גוש: 20251 חלקי חלקות: 1.

גוש: 20252 חלקי חלקות: 1, 2.

קואורדינטה X: 229154, קואורדינטה Y: 714560

#### מטרת התכנית:

שינוי חלוקת ייעודי הקרקע והוספת פל"ח בנחלה מס' 80 – מגן שאול

#### עיקרי הוראות התכנית:

- הסדרת מבנים קיימים בשטח המגורים בנחלה ע"י הצרחת שטחים בין מגורים בישוב כפרי לבין השטח החקלאי בנחלה (מס' 80) ללא שינוי סה"כ שטחי ייעוד הקרקע.
- החלפת שטחים בין שביל למגורים בישוב כפרי על מנת להסדיר בית מגורים קיים החודר לשטח השביל ומסומן כיחידת דיור 1, ללא שינוי סה"כ שטחי ייעוד הקרקע.
- הוספת שימוש פל"ח באזור המיועד למגורים בישוב כפרי לצורך עיבוד ואחסון תוצרת חקלאית.

4. הוספת יח"ד שלישית בנחלה.

5. שינוי בקווי בניין בהתאם למסומן בתשריט.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 31/07/2020 ובילקוט הפרסומים 9001, התשפ"א, עמ' 7464, בתאריך 26/07/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגלבע, עין חרוד (מאוחד) טל': 04-6533237, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: הגליל המזרחי

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 251-0634907

#### שם התכנית: תכנית מתאר מקומית למתחם מגורים

#### – כפר תבור

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה הגליל המזרחי מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 251-0634907 גרסת התכנית: הוראות – 20 תשריט – 18 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה ג/13661	אישור ע"פ תמ"א תמ"א/3
ללא שינוי גמ/מק/13661 /432	ללא שינוי 251-0209817

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כפר תבור, שכונה צפונית

קואורדינטה X: 239606, קואורדינטה Y: 732960

#### גושים וחלקות:

גוש: 17037, מוסדר, חלקי חלקות: 327, 666, 716.

גוש: 17873, מוסדר, חלקות במלואן: 3, 106, 112.

גוש: 17873, מוסדר, חלקי חלקות: 21, 99, 107.

#### מטרת התכנית:

שינוי ייעוד מ-אזור לתכנון מפורט עתידי ליעודי 'מגורים' ודרך.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מ-אזור לתכנון מפורט עתידי ליעודי 'מגורים' ודרך.
- שינוי ייעוד מדרך ל'מגורים'.
- קביעת שטחי הבנייה המירביים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני [za-tichnun@iplan.gov.il](mailto:za-tichnun@iplan.gov.il) העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגליל המזרחי, כפר תבור 15241 טל': 04-6772333

ילקוט הפרסומים 9408, כ"ב בשבט התשפ"א, 4.2.2021