

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז ירושלים

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר ביטול אישור תכנית מס':

101-0202499

שם התכנית: הגדלת זכויות בנייה בחלקה למגורים בבית חנינה

נמסרת בזה הודעה בדבר ביטול הודעת אישור תכנית מס': 101-0202499, שהודעה על דבר אישורה בהתאם לסעיף 5 (11) לחוק הליכי תכנון ובנייה (הוראת שעה), התש"ן-1990, ובהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, פורסמה בעיתונים בתאריך 10/02/2017 ובילקוט הפרסומים 7450, התשע"ז, עמ' 3624, בתאריך 15/02/2017 גרסת התכנית: הוראות - 21 תשריט - 19 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
ישוב: ירושלים רחוב: אל בניאס.

גושים וחלקות:
גוש: 30605, לא מוסדר, חלקי חלקות: 134.
קואורדינטה X: 221317
קואורדינטה Y: 639136

מסרת התכנית:
הקמת 2 מבני מגורים בני 8 קומות.

- עיקרי הוראות התכנית:
- שינוי ייעוד מאזור מגורים 5 מיוחד לאזור מגורים ד' ושטח ציבורי פתוח.
 - קביעת שטחי הבנייה המירביים ל 8667 מ"ר מתוכם 4282 מ"ר לשטח עיקרי ו 4385 לשטח שירות.
 - קביעת מס' הקומות ל-8 קומות מעל ה-0.00 וארבע קומות מתחת ה-0.00.
 - קביעת קווי בניין חדשים.
 - קביעת הוראות בינוי ופיתוח בשטח התכנית.
 - קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
 - קביעת הוראות בגין חניה תת קרקעית.
 - קביעת הוראות בינוי עבור 2 בניינים חדשים.
 - קביעת הוראות למימוש התוכנית.
 - קביעת מס' יחידות דיור ל 39.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל' 074-7697100 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל' 02-6296811 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

עמיר שקד

יושב ראש הוועדה המחוזית
לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים

מחוז מרכז

מחוז: מרחב תכנון מקומי: זמורה

הודעה בדבר אישור בקשה לפי סעיף 145 ג(1)(4)

תכנית מתאר מקומית מס' זמ/263/2/5

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסמכותה עפ"י סעיף 145 ג(1)(4), מאשרת הוועדה את הבקשה לביטול התנאי המופיע בסעיף 26.1 (2) בהוראות תכנית זמ/263/2/5 הקובע כי: "תנאי להיתר בנייה יהיה שדרוג מט"ש גבעת ברנר" וזאת כיוון שהשדרוג שבגינו נקבע התנאי בתכנית בוצע וכי ל-30 יח"ד לא תהיה השפעה על המט"ש שבעת הזו דורש שדרוג נוסף.

הודעה בהתאם להחלטה זאת פורסמה בעיתונים בתאריך 13/11/20 ועל גבי שילוט ולוחות מודעות בתאריך 17/11/20 לא התקבלו הערות.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
ישוב: מזכרת בתיה רחוב: שד בגין מנחם 8.
רחוב בגין פינת רחוב גולד

גושים וחלקות:
גוש: 5839 חלקות במלואן: 102.

מגרשים:
245 בהתאם לתכנית זמ/263/2

התכנית והבקשה האמורות נמצאות במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז

שם הועדה המחוזית	כתובת	טל./פקס
הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז	שד הרצל 91 רמלה 72430	074-7697390 (ט) 074-7697445 (פ)

וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ובנייה זמורה, ביל"ו סנטר קרית עקרון 70500 טל': 08-6223088 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מינהל התכנון. www.iplan.gov.il

שירה ברנד

יושבת ראש הוועדה המחוזית
לתכנון ולבנייה מחוז מרכז

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי לב הגליל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

262-0941138

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 262-0941138 - 9/2021 מהדורת תשריט: 2 מהדורת הוראות: 5

המהווה שינוי לתכנית הבאות:
החלפה ג/7240
החלפה ג/12907
החלפה ג/6761

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: עיריית עראבה
ישוב: עראבה

ילקוט הפרסומים 9409, כ"ב בשבט התשפ"א, 4.2.2021

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 19346 חלקי חלקות: 27

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי בזכויות והוראות בנייה

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, ת.ד. 80 סכנין, טל' 04-6746741.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב ובה פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי לב הגליל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

262-0815761

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 262-0815761-123/19 מהדורת תשרי: 2 מהדורת הוראות: 6

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה ג/9169 החלפה ג/12906

החלפה ג/668

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עיריית סכנין, ישוב: סכנין

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 19283 חלקי חלקות: 72

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי בהוראות וזכויות הבנייה במרכז הישוב סכנין

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 30/10/2020 ובילקוט הפרסומים 9187, עמ' 842, בתאריך 2/11/2020 התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל, ת.ד. 80 סכנין, טל' 04-6746741. כל המעוניין, רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

חאתם דאוד

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה לב הגליל

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי אשדוד

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית מס'

603-0742379

שם התכנית: תוספת זכויות לבית דו משפחתי ברח'

הראש ברובע ט' באשדוד.

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה

אשדוד ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום מופקדת תכנית מפורטת מס' 603-0742379 גרסת הוראות: 33 גרסת תשרי: 17

כתובות שבהן חלה התכנית:

רח' הרא"ש 16

מציב השלט בשטח התכנית:

שם: אוריאל ומאיה בן חמו, כתובת: רח' הרא"ש 16, אשדוד, טל': 054-5662262

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 2384 חלקה: 63

שטח התכנית ברונם : 0.325 ד'.

יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות:

החלפה ל- 3/ במ' 1/14

מטרת התכנית

תוספת זכויות וקביעת קו בניין תת קרקעי לבית מגורים פרטי דו משפחתי.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי קו בניין דרומי תת קרקעי בלבד ל-3מ'.
2. תוספת זכויות בנייה מעל הקרקע ומתחת לקרקע.
3. שינוי תכנית ל-50% משטח המגרש המיועד למגורים.
4. הסבת יעוד ממגורים א' למגורים ב' עפ"י הנחיות מבא"ת.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה אשדוד בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. ימי ב', ה' בין השעות 12:00-8:30 וימי ג' בין השעות 18:30-16:00 כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק רשאי להגיש התנגדות בתוך חודשיים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה אשדוד. כתובת וטל': בית עיריית אשדוד רחוב הגדוד העברי 10 ת.ד. 28 אשדוד. טל' 08-9568168 פקס- 08-8677810. בנוסף, ניתן לעיין בתכנית במשרדי הועדה המחוזית, מחוז דרום. רחוב התקווה 4, ת.ד. 68, באר-שבע. טל' 08-6263971.

אינג' שמעון כצנלסון

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה אשדוד

מרחב תכנון מקומי באר טוביה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

616-0557595

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 616-0557595 - רוני קאופמן - שינוי גבול מגרש - באר טוביה גרסת נתוני הוראות מס' 6, גרסת נתוני תשריט מס' 4.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 117/03/8

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: באר טוביה

מושב באר טוביה: באר טוביה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 323 מחלקה: 74 עד: 74 חלקי