

מטרת התכנית:

פיצול מגרש למגורים מהנחלה

עיקרי הוראות התכנית:

- א. פיצול מגרש מגורים מנחלה ללא תוספת יח"ד ושטחי בנייה
- ב. שינוי בהוראות הבנייה
- ג. קביעת קווי בנין
- ד. הגדלת התכסית מ- 40% ל- 45%

גושים וחלקות:

מוסדר:

גושים בשלמות: 19094, 19095, 19096, 19098, 19099, 19100, 19101, 19102, 19107, 21120.
גושים בחלקיות: 19075, 19076, 19077, 19078, 19079, 19084, 19086, 19088, 19089, 19090, 19091, 19092, 19093, 19097, 19103, 19106, 19201, 19203, 19204, 19207, 19224, 19255, 19257, 19895, 19897.

מטרת התכנית:

שימור ופיתוח פקיעין ככפר גלילי אותנטי רב תרבותי

עיקרי הוראות התכנית:

הבנייה שלד יישובי ברור המחבר בין שכונות פקיעין ובין היישוב לסביבתו.

שימור הלב ההיסטורי של פקיעין וקישור רגלי לשערי הכניסה היישוביים בכדי לשפר את תפקודו התיירותי של היישוב.

פיתוח שכונות פקיעין בתצורות בנייה אשר תחוק את שילובה בנוף. הרחבת פקיעין הגרעינית, שכונת אל מארג' ושכונת החיילים המשוחזרים עד לכדי יכולת קיבולת ריאלית של כ-12,000 נפש. הסדרת כביש 864 ככביש דו-תכליתי אזורי/מקומי בהתאמה לתפקודו במערך היישובי ע"י הנחיות לעריכת תכניות מפורטות בקטע הדרך המסומן כ- "דרך אזורית בתוך מרקם בנוי" בנספח התנועה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני za-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מעלה הגליל-ד.ג מעלה הגליל, מעונה טל': 04-9979659 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מעלה נפתלי, האורנים 1 מעלות-תרשיחא 24952 טל': 04-9978030

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: עמק הירדן

הודעה לפי סעיף 106ב' לחוק לתכנית מתאר

מקומית מס': 214-0662213

שם התכנית: פוריה עלית - מגרשים למגורים -

24450/ג

בהתאם להחלטת וועדת משנה להתנגדויות מיום 22/12/2020 נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 106ב' לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, על שינויים בתכנית 214-0662213. גרסת התכנית: הוראות - 18 תשריט - 10

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: פוריה עלית רחוב

מצוק מערבי הפונה לכנרת.

קואורדינטה X: 251800

קואורדינטה Y: 736775

איתמר בן דוד

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחבי תכנון מקומי: מעלה הגליל, מעלה נפתלי

הודעה בדבר הפקדת תכנית כוללנית מס':

258-0466565

שם התכנית: תכנית מתאר כוללנית פקיעין

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מעלה הגליל-ד.ג מעלה הגליל, מעלה נפתלי מופקדת תכנית כוללנית מס': 258-0466565 גרסת התכנית: הוראות - 18 תשריט - 17 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה לא ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית כפיפות תממ/ 9 / 2 אישור ע"פ תמ"א-תמא/ 1 / 35 אישור ע"פ תמ"א-תמא/ 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: פקיעין (בוקיעה) רחוב:

קואורדינטה X: 231817

קואורדינטה Y: 764595

משגב.