

## גושים וחלקות:

גוש: 17556 חלקי חלקות: 11

## מטרת התכנית:

הסדרת בנייה קיימת והוספת זכויות בנייה במגרש.

## עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת קווי בנייה למשטח חניה בקו בניין קידמי וצירי דרומי - 0 וכן אפשרות לבניית אחסנה עד 30 מ"ר מתחת למשטח החניה, יתרת השטח יחושב כאחסנה פתוחה בס"ה שטחי הבנייה.
- הגדלת שטחי שירות תת קרקעי של 56 מ"ר בנוסף על המאושר (12%), סה"כ שטחי השירות במגרש יסתכמו ב-116 מ"ר.
- תוספת של 50 מ"ר שטח עיקרי ל-72% המותרים.
- הגדלת תכסית מ-40% ל-53%.
- שינוי הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי בעניין מס' הקומות, מס' מבנים במגרש, ביטול אפשרות בנייה בקו 0 וכיוצ"ב, בהתאם למצב הקיים.
- שינוי שיטת מדידת גובה המבנה.
- שינוי בקווי בנייה בהתאם למצב הקיים.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית <http://www.vaada-misgav.org.il>. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה משגב, אזור תעשייה תרדיון, ד.ג. משגב, 20179, טל': 9990102-04. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המקומית מחוז צפון, ת.ד. 595, נוף הגליל 1753005, טל' 7697474-074.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

## דני עברי

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה משגב

מרחב תכנון שפלת הגליל

## הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

263-0869933

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה שפלת הגליל, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 263-0869933. גירסת נתוני הוראות: 10 גירסת נתוני תשריט: 8

המהווה שינוי לתכנית הבאות:  
שינוי ג / 15756 / ג 7458

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:  
רשות מקומית: טמרה  
כניסה ראשית מערב טמרה

גושים/ חלקות לתכנית:  
גוש: 18579 חלק מחלקה: 8

## עיקרי הוראות התכנית:

שינוי בהוראות והסדרת בנייה החורגת למרווחי בנייה

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, טמרה ת.ד. 377, טל': 04-9868670. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית, נצרת עילית ת.ד. 595 טל': 6508508-04.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

## סאלח מוחמד חג'אזי

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה שפלת הגליל

## מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי אופקים

## הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

601-0865790

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה אופקים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום מופקדת תכנית מפורטת בסמכות ועדה מקומית מס' 601-0865790

## המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

7 / 107 / 03 / 23 110 / 102 / 03 / 23 2008 / מק / 23

## השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

שטח התכנית: 106408.000  
ישוב: אופקים

## גושים וחלקות:

גוש: 39658 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 2 עד: 7 חלקי/שלם: שלם  
גוש: 39849 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 14 עד: 14 חלקי/שלם: חלקי  
גוש: 39851 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 24 עד: 24 חלקי/שלם: שלם  
גוש: 100212 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 999 עד: 999 חלקי/שלם: חלקי

## מגרשים:

מגרש: 14 שלם  
מגרש: 24 שלם

## מטרות/עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת שצ"פ ע"ח שפ"פ ע"פ סעיף 62(א)3 - הגדלת שטחים שנקבעו בתכנית בת תוקף לשטחי ציבור.
- הרחבת זכות הדרך ע"ח שטח המיועד מאזור משולב למלאכה, תעשייה זעירה, מסחר ומשרדים, אזור תעשייה ומלאכה ע"ח שפ"פ, שצ"פ לפי סעיף 62(א)2.
- שינוי וקביעת קווי בניין למגרשים המיועדים אזור משולב למלאכה, תעשייה זעירה, מסחר ומשרדים, ואזור תעשייה ומלאכה לפי סעיף 62(א)4.