

גושים / חלקות לתכנית:
גוש: 17528 חלקה: 9

עיקרי הוראות התכנית:

הסדרת טובה לתחבורה ציבורית בריינה, והסדרת גישה למגרש למבני ציבור – הרחבת דרך.
– הארכת דרך לצורך גישה למגרש

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 12/6/2020 ובילקוט פרסומים 8910, עמ' 6512, בתאריך 11/6/2020.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "מבוא העמקים" כתובת: רח' ציפורן 5, נוף הגליל. טל': 04-6468585, ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון כתובת: רח' מעלה יצחק 29 נוף הגליל, טל': 074-7697474. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל או באתר הוועדה www.mavo.co.il. וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

חסין פארס

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מבוא העמקים

מרחב תכנון מקומי מעלות תרשיחא

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

223-0804229

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מעלות-תרשיחא, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון מופקדת תכנית מפורטת מס': 223-0804229 גרסת הוראות: 4 גרסת תשריט: 4

המהווה שינוי לתכנית הבאות :

תואם ג / 13342

תואם ג / 16653

מבטלת את- ג / 5419

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם :

רשות מקומית: מעלות-תרשיחא

גושים וחלקות:

גוש 18407 חלקה: 16

גוש 18407 חלקה: 61

גוש 18407 חלקה: 64

גוש 18407 חלקה: 99

שטח התכנית : 699.000

התכנית נדונה להפקדה בתאריך 30/06/2020

מטרת התכנית :

הסדרת מבנה קיים, על ידי ניצול חלל שנוצר במהלך הבנייה וניצולו רק במסגרת קווי הבנייה המותרים על פי תוכנית מאושרת, כתוצאה מבנייה בטופוגרפיה תלולה, והפיכת החלל ליחידת דיור נוספת מוסדרת. כמו כן בניית מעלית נגישה בתחום החנייה, גישה לבית עבור דיירים מבוגרים.

עיקרי הוראות התכנית:

א62 (א) (16) הגדלת השטח הכולל לבנייה ברשות עירונית בגודל של עד 50 מ"ר.

א62 (א) (4) קביעה/שינוי בקווי בנין

א62 (א) (4) קביעת/שינוי גובה הבנייה

א62 (א) (8) הגדלת מס' יחידות דיור

א62 (א) (5) שינויים בהוראות בינוי או עיצוב ארכיטקטוני

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, מעלות-תרשיחא. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: מעלה יצחק 29, נצרת עלית, טלפון: 04-6508503).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

ארקדי פומרנץ

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מעלות תרשיחא