

074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגלבוה, עין חרוד (מאוחד) טל: 04-6533237, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מבוא העמקים
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית
מס': 257-0499285

שם התכנית: שכונת מגורים יפיע – מתחם 5

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מבוא העמקים מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 257-0499285 גרסת התכנית: הוראות – 32 תשריט – 21 איחוד וחלוקה: איחוד 1/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי ג/ 9607	שינוי ג/ 16465

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: יפיע, דרום מזרח יפיע.

X: 226500 קואורדינטה

Y: 731700 קואורדינטה

נצרת.

גושים וחלקות:

גוש: 16874, מוסדר, חלקות במלואן: 3, 15, 17, 18, 22.

גוש: 16874, מוסדר, חלקי חלקות: 13, 14, 16, 23.

גוש: 16875, מוסדר, חלקות במלואן: 17, 18, 19.

גוש: 16875, מוסדר, חלקי חלקות: 9, 15, 16, 20, 44.

מטרת התכנית:

תכנון מפורט לשכונה הדרום-מזרחית ביפיע, הכלולה בתוכנית המתאר המאושרת.

עיקרי הוראות התכנית:

1. התכנית כוללת איחוד וחלוקה ללא הסכמה.

2. קביעת מיקום יעודי הקרקע במתחם.

3. קביעת הוראות וזכויות בנייה לכל ייעוד.

4. התווית מערכת הדרכים בשכונה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאושרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל: 074-7697474. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני za-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שפלת הגליל, תמרה 24930 טל: 04-9868670

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות

שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: שפלת הגליל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית
מס': 263-0808196

שם התכנית: שינוי ייעוד למסחר ומשרדים והגדרת

זכויות והוראות בנייה – תמרה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה שפלת הגליל מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 263-0808196 גרסת התכנית: הוראות – 13 תשריט – 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי ג/ 15756	החלפה ג/ 7458

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: תמרה כניסה ראשית לטמרה

X: 216916 קואורדינטה

Y: 751307 קואורדינטה

גושים וחלקות:

גוש: 18566 חלקי חלקות: 88, 89.

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד מגרש מתעשייה למסחר ומשרדים על כביש כניסה ראשית לישוב תמרה.

עיקרי הוראות התכנית:

– שינוי ייעוד מתעשייה ומלאכה קלה למסחר ומשרדים.

– הגדרת זכויות והוראות בנייה לייעוד הקרקע.

– קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאושרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל: 074-7697474. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני za-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שפלת הגליל, תמרה 24930 טל: 04-9868670

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

אורי אילן

יושב ראש הועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז צפון