

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: נצרת

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 211-0863225

שם התכנית: שינוי בזכויות והוראות הבנייה

להקמת מבנה משולב למגורים, מסחר ומשרדים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נצרת מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 211-0863225 גרסת התכנית: הוראות - 11 תשריט - 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
החלפה /ג 9000

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מיקום המגרש מצד צפוני ברחוב אל כורום, צד הדרומי ברחוב אל עומאל אל ערב, אל בטרס-

קואורדינטה X: 227490

קואורדינטה Y: 734340

גושים וחלקות:

גוש: 16500 חלקי חלקות: 35.

מטרת התכנית:

שינוי בזכויות והוראות הבנייה להקמת מבנה משולב למגורים, מסחר ומשרדים

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת אחוזי בנייה עיקרי ושירות.

2. שינוי מס' קומות.

3. שינוי בגובה בניין.

4. שינוי בקווי בניין קדמי ואחורי.

5. שינוי בתכנית הקרקע.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל: 074-7697474. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני za-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נצרת, נצרת 16000 טל: 04-6459200

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: צפת

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 216-0855874

שם התכנית: הוספת זכויות ושימושים בשלושת

שכונות המורד-רמת רזים, צפת - ג/25785

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה צפת מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 216-0855874 גרסת התכנית: הוראות - 23 תשריט - 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי /ג 19374	שינוי /ג 18180
שינוי /ג 216-0293613	שינוי /ג 216-0293597
כפיפות /ג 14476	שינוי /ג 18181

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: צפת נמצא מדרום מזרח לעיר צפת באזור הצפוני של שכונת רמת רזים דרום, ובחלקו גובל בשכונת בגין הקיימת. התכנית חלה בתחומן של תכניות ג/18180, ג/18181 ו ג/19374, וכוללות את כל השטח שבתחום תכניות אלו, וכן השטח הכלול מתוך תכנית 216-0293613.

קואורדינטה X: 248317

קואורדינטה Y: 762534

מטרת התכנית:

הוספת שימושים וזכויות בנייה לתחנות טרנספורמציה, קרויים, שירותים ציבוריים, חדרי דואר וקיוסקים, ביעודי קרקע של שטח ציבורי פתוח, יער וכיכר עירונית, בשלושת שכונות המורד רמת רזים צפת.

עיקרי הוראות התכנית:

א. תוספת שימושים, זכויות והוראות בנייה לתחנות טרנספורמציה וקרויים ביעודי הקרקע של שטח ציבורי פתוח, יער וכיכר עירונית.

ב. תוספת שימושים, זכויות והוראות בנייה לשירותים ציבוריים, חדרי דואר וקיוסקים ביעוד קרקע של שטח פתוח ציבורי.

ג. מתן הוראות גמישות לקביעת מפלס ה- 0.00.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל: 074-7697474. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם