

עיקרי הוראות התכנית:

הגדרת שטח המגורים במגרש מס' 57, חנתון

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, מ.א. עמק יזרעאל טל': 04-6429660. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: משרד הפנים, נצרת עילית, טל': 04-6508508).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

שי יזרעאלי

יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה יזרעאליים

מרחב תכנון מקומי משגב

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

205-0934570

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ב – 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה משגב, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מפורטת מס' 205-0934570: משגב – מרכז שרותים – רה תכנון של מבני ציבור ודרכים. גרסת הוראות 16 תשריט 12.

המתייחסת לתכניות הבאות:

שינוי גנ' 15478/ג

החלפה 205-0716365

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: משגב

מקום: מרכז שירותים, משגב

מגרשים:

7, 14, 71

שטח התוכנית: 33.0500 דונם

גושים וחלקות:

גוש: 19285 חלקי חלקות: 57

גוש: 19738 חלקי חלקות: 186

גוש: 19816 חלקי חלקות: 3, 4, 5, 7, 12

מטרת התכנית:

רה תכנון במתחם מרכזי אזורי משגב, לצורך הרחבת מבנה המועצה בעתיד, בהתאם לצרכי הרשות, וכן הסדרת מתחם למרכז בריאות, מבנה ומערכת הדרכים במרכז ההסעים.

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקה מחדש תוך שמירת שטחי יעודי הקרקע למטע הרחבת דרך (ע"ח דרך משולבת).
- שינוי וקביעת קווי בניין במגרשים.
- קביעה מחדש של מס' הקומות וגובה המבנה.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית <http://www.vaada-misgav.org.il>. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה משגב, אזור תעשייה תרדיון, ד.ג. משגב, 20179, טל': 04-9990102. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית מחוז צפון, ת.ד. 595, נוף הגליל 1753005, טל' 074-7697474.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

דני עברי

יושב ראש הועדה המקומית
לתכנון ובנייה משגב

מרחב תכנון מקומי עמק הירדן

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

214-0715813 בסמכותה של הועדה המקומית

נמסרת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ב – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 214-0715813. גרסת הוראות: 25 גרסת תשריט: 16

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

דגניה ב'

גושים וחלקות:

גוש: 15166 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 98 עד: 98 חלקי/שלם: חלקי גוש: 15166 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 109 עד: 109 חלקי/שלם: חלקי גוש: 15166 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 111 עד: 111 חלקי/שלם: חלקי גוש: 15168 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 68 עד: 68 חלקי/שלם: חלקי גוש: 15168 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 70 עד: 70 חלקי/שלם: שלם גוש: 15168 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 73 עד: 74 חלקי/שלם: חלקי גוש: 15168 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 76 עד: 76 חלקי/שלם: חלקי גוש: 15168 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 95 עד: 95 חלקי/שלם: חלקי גוש: 15168 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 103 עד: 103 חלקי/שלם: חלקי גוש: 15168 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 105 עד: 105 חלקי/שלם: חלקי גוש: 15168 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 108 עד: 108 חלקי/שלם: חלקי

גוש: 15716 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 6 עד: 6 חלקי/שלם: חלקי גוש: 15716 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 23 עד: 23 חלקי/שלם: חלקי גוש: 15717 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 2 עד: 4 חלקי/שלם: חלקי

עיקרי הוראות התכנית:

- הסדרת יעודי קרקע ע"י איחוד וחלוקה (שפ"פ, מסחר, תעשייה). חלוקה לתאי שטח ע"פ תשריט לפי סעיף 62א(א)1.
- הרחבת חניון לפי סעיף 62א(א)3 והרחבת דרך לפי סעיף 62א(א)2.
- שינוי קווי בנין בהתאם למבנים קיימים. לפי סעיף 62א(א)4.
- קביעת גובה מבנים ומס' קומות. לפי סעיף 62א(א)4.
- ניוד זכויות בנייה בין המגרשים ללא חריגה מסה"כ מאושר. לפי סעיף 62א(א)6.
- שינוי גודל מגרש מינימלי לאזור התעשייה. לפי סעיף 62א(א)7.