

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 16/10/2020 ובילקוט פרסומים 9140, עמ' 290, בתאריך 12/10/2020.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מעלה נפתלי. ועדה מקומית מעלה נפתלי האורנים 1 ת.ד. 494 טל': 04-9978030, ובמשרדי הועדה המחוזית (כתובת: ת.ד. 595 ק.הממשלה, נצרת עלית, טל': 04-6508508) כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מהא אבו סמרה

יושבת ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה מעלה נפתלי

מרחב תכנון מקומי משגב

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

205-0894097

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה משגב, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 205-0894097: תובל - שינוי תקנון בנייה במגרשי מגורים מס' 101-114 ו-130-147. גרסת הוראות 11 תשריט 8.

המתייחסת לתכניות הבאות:

שינוי ג/9735

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: משגב

ישוב: תובל

מגרשים:

101, 114, 130 - 147.

שטח התוכנית: 16.5250 דונם

גושים וחלקות:

גוש: 18907 חלקות במלואן: 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 157, 158, 159, 165, 168.

מטרת התכנית:

שינוי, קביעה והגדרה מחדש של הוראות הבנייה במגרשי המגורים הנכללים בתוכנית ג/9735.

עיקרי הוראות התכנית:

- מבני עזר:
לאפשר הקמת מבנה על קו-0, גם בקו בניין צידי ואחורי ובהסכמת השכן.
ביטול התניה לתכנון משותף במקרה של בניית מבנה עזר על קו אפס.
ביטול מגבלת רוחב חזית מבנה העזר בקו בניין קידמי.
- צבע וציפוי קירות: הגדלת האפשרויות לסוג וצבע חיפויי הקירות החיצוניים, ומתן הנחיות עיצוביות.
- הגדלת תכסית הקרקע מ-125 מ"ר ל-160 מ"ר.
- שינוי הוראות בינוי ופיתוח:
מתן הנחיות חדשות לבניית גדרות בחזית המגרש ובין שכנים. הגבלת שטח הריצוף עד 30% משטח המגרש.
- גגות: ביטול מגבלת צבע הגג.
- שינוי שיטת מדידת גובה המבנה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית <http://www.vaada-misgav.org.il>. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה משגב, אזור תעשייה תרדיון, ד.ג. משגב, 20179 - טל': 04-9990102. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית מחוז צפון, ת.ד. 595, נוף הגליל 1753005, טל' 7697474-074.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

דני עברי

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה משגב

מרחב התכנון המקומי נוף הגליל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

212-0693663

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 212-0693663: גרסת תשריט: 10 גרסת הוראות: 21

המתייחסת לתכניות הבאות:

שינוי ג/10278

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: נוף הגליל

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 17395 חלקי חלקות: 4, 14, 15, 16, 19, 96

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי יעוד מגרש 113 למבני ציבור וניוד זכויות למגורים, ותוספת יח"ד בין המגרשים במתחם- הר יונה ג

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 17/07/2020.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה נוף הגליל, שדרות מנחם אריאב 1, טל': 04-86478828 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון, כתובת: מעלה יצחק 29, נוף הגליל, טל': 04-6508555 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אלכס גדלקין

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה נוף הגליל

מרחב תכנון מקומי עמק הירדן

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

214-0824730 בסמכותה של הועדה המקומית

נמסרת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 214-0824730: גרסת הוראות: 12 גרסת תשריט: 7

ילקוט הפרסומים 9516, כ"ג בניסן התשפ"א, 5.4.2021