

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: חבל אשר

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 201-0848184

שם התכנית: הגדלת זכויות בנייה נחלה 58-עמקה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה חבל אשר - ד.ג גליל מערבי מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 201-0848184 גרסת התכנית: הוראות - 12 תשריט - 6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ג/ 11043	שינוי	ג/ 15820
שינוי	ג/ 5567		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: עמקה צפון היישוב עמקה נחלה 58

קואורדינטה X: 215034

קואורדינטה Y: 765474

גושם וחלקות:

גוש: 18689 חלקות במלואן: 50.

מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה למגורים ופל"ח בייעוד "מגורים ביישוב כפרי", ובייעוד "קרקע חקלאית" בנחלה.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת זכויות בנייה למגורים ותוספת יח"ד שלישית בנחלה.
- קביעת שימושים וזכויות בנייה לפל"ח בנחלה.
- הגדלת זכויות בנייה ותכנית לקרקע חקלאית בנחלה.
- שינוי קו בניין ביעוד מגורים וביעוד חקלאי.
- איחוד וחלוקה מחדש (הצרחה) בין ייעוד "מגורים ביישוב כפרי" לבין ייעוד "חקלאי".

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני za-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חבל אשר - ד.ג גליל מערבי, טל': 04-9879621

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי

שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: חבל אשר

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 201-0859520

שם התכנית: הגדלת זכויות בנייה נחלה 24 - אחיהוד

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה חבל אשר - ד.ג גליל מערבי מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 201-0859520 גרסת התכנית: הוראות - 9 תשריט - 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ג/ 11043	שינוי	ג/ 6637
כפיפות	תממ/ 9 / 2	כפיפות	תמא/ 10 / ד / 10

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אחיהוד מורח היישוב אחיהוד 24

קואורדינטה X: 216450

קואורדינטה Y: 756710

גושם וחלקות:

גוש: 18509 חלקי חלקות: 14.

גוש: 18510 חלקות במלואן: 58.

גוש: 18510 חלקי חלקות: 55.

מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה למגורים ופל"ח בייעוד "מגורים ביישוב כפרי", ובייעוד "קרקע חקלאית" בנחלה.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת ייעוד מגורים בנחלה ע"ח ייעוד חקלאי בהתאם למדיניות מנהל התכנון ורמ"י.
- הגדלת זכויות בנייה למגורים ותוספת יח"ד שלישית בנחלה.
- קביעת שימושים וזכויות בנייה לפל"ח בנחלה.
- הגדלת זכויות בנייה לקרקע חקלאית בנחלה.
- שינוי קו בניין ביעוד מגורים וביעוד חקלאי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני za-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חבל אשר - ד.ג גליל מערבי, טל': 04-9879621

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי