

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 10423 חלקות במלואן: 145

מטרת התכנית:

שינוי קווי בניין לטובת הקמת אולם ספורט וחדר טרנספורמציה בבית ספר יסודי משכנות אמנים בקריית מוצקין

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קווי בניין במגרש מ.צ. 12 למבנים ומוסדות ציבור – קו בניין צפוני (צידי ימני) 2 מ' קו בניין מערבי (אחורי) 0 מ' חדר טרנספורמציה עד גבול המגרש עפ"י סעיף 62(א) לחוק התכנון והבנייה

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של הועדה בכתובת: www.vkrayot.co.il כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תיכנני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית, רח' הגרוד העברי 4 קריית מוצקין, טל' 04-8715291, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית חיפה, כתובת: רח' פל ים 15, חיפה, טל' 04-8616222.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תש"מ ט" 1989.

יוסי אזריאל

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריות

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי כפר סבא

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס'

405-0627000

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית כס/מק/1/25/מג/1 – מרכז קניות G כפר סבא תוספת קומות 405-0624734 מהדורת הוראות: 33 מהדורת תשריט: 17

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג יחס:	מס' תוכנית:	סוג יחס:	מס' תוכנית:
כפיפות	כס / 1 / 1 / א	כפיפות	כס / 1 / 1 / א
כפיפות	כס / 1 / 1 / סגח	החלפה	כס / 21 / 1
החלפה	כס / 25 / 1	החלפה	כס/מק/25/1/1
החלפה	כס/מק/25/1/1/2	החלפה	כס/מק/25/1/מג

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר סבא
יישוב: כפר סבא, רחוב: ויצמן מס' בית: 207

גושים וחלקות:

גוש: 7614 חלקה: 38,40,42

מטרות התכנית:

תוספת קומות במגרש בייעוד תעשייה, במתחם קניון G, הממוקם באזור התעשייה המזרחי בעיר, ללא תוספת זכויות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת מס' הקומות המרבי המותר מ-4 קומות ל-23 קומות מעל הכניסה הקודעת והגדלת מס' הקומות התת קרקעיות המירבי מ-2 ל-4.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 12/6/2020 ובילקוט פרסומים 8943 עמ' 6839, בתאריך 25/6/2020.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית <http://handasa.complot.co.il/ksaba/index.htm> כתובת משרדי הועדה המקומית: ויצמן 137, כפר סבא, טל': 09-7649177 כתובת משרדי הועדה המחוזית: שד' הרצל 91, רמלה, טל': 08-9270170.

רפי סער

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה כפר סבא

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי יוקנעם עלית

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

222-0786806

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 222-0786806, מרכז תרבות – יוקנעם עלית. גרסת: הוראות 34, תשריט 25.

יחס לתכנית הבאות:

סוג היחס	מס' תכנית	סוג היחס	מס' תכנית
כפיפות	תמא/ 1	כפיפות	תמא/ 31 / א / 7
כפיפות	תמא/ 34 / ב / 3	כפיפות	20861/ג
החלפה	222-0388892	שינוי	297 / ג
שינוי	7113/ג	החלפה	222-0281402
שינוי	2165/ג	שינוי	4420/ג

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

שטח התכנית: 6757.000

רשות מקומית: יוקנעם עלית

גושים וחלקות:

גוש: 11495 חלקי חלקות: 34, 35, 93, 101.

מטרת התכנית:

החלפת ייעודי קרקע להקמת מרכז תרבות לבני העדה האתיופית – יוקנעם עלית.

עיקרי התכנית ומטרותיה:

- ניוד בין שטח שצ"פ לבין שטח למבנה הציבור מבלי לשנות את סך כל השטח בכל ייעוד, ע"פ סעיף 62(א).
- הארכת דרך לצורך גישה וחניה במגרש ע"פ סעיף 62(א).
- קביעת קווי בניין בהתאם לחלוקה ע"פ סעיף 62(א).
- שינוי גודל מגרש מינימלי בשטח מבני ציבור ושצ"פ 62(א).
- קביעת הוראות בינוי בהתאם 62(א).