

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: עכו

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 213-0766873

שם התכנית: נמל עכו -

הקמת מצללות, קיוסקים ודוכנים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה עכו מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 213-0766873 גרסת התכנית: הוראות - 24 תשריט - 15 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

| | |
|----------|----------------------|
| סוג היחס | מס' התכנית |
| החלפה | ג/ 384 |
| החלפה | ג/ 849 |
| פירוט | ג/ 10895 |
| כפיפות | תמא/ 34 / ב/ 4 |
| כפיפות | תמא/ 13 / ים - תיכון |
| כפיפות | תמא/ 1 |

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: עכו
התכנית חלה בתחום נמל עכו ומרחב שובר הגלים.
התכנית כוללת את גוש 60186 ממפתח הגושים של מפ"י בשטח הים שאינו מוסדר.
קואורדינטה X: 206870
קואורדינטה Y: 758294

גושים וחלקות:

מוסדר:
גוש: 19991 חלקות במלואן: 1, 2.
גוש: 19991 חלקי חלקות: 3.
גוש: 19992 חלקי חלקות: 23.
לא מוסדר:
גוש: 18013 חלקי חלקות: 277.
גוש: 60186 חלקות במלואן: 9997.

מטרת התכנית:

פיתוח נמל עכו כמרחב ציבורי.

עיקרי הוראות התכנית:

- הוספת זכויות והוראות בנייה שיאפשרו הקמת דוכנים סככות ומצללות.
- קביעת הוראות ומגבלות בנייה שיאפשרו מעבר חופשי ונגיש לציבור בתחום הטיילת של המעגנה.
- קביעת הוראות הריסה.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני za-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עכו, ויצמן 35 עכו טל': 04-9956118

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: צפת

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 216-0669218

שם התכנית: מתחם בית ספר אמ"ת - צפת ג/25251

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה צפת מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 216-0669218 גרסת התכנית: הוראות - 34 תשריט - 25 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

| | |
|----------|------------|
| סוג היחס | מס' התכנית |
| החלפה | ג/ 3650 |
| החלפה | ג/ 3989 |
| החלפה | ג/ 8995 |
| החלפה | ג/ 18345 |
| כפיפות | ג/ 12617 |

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: צפת רחוב: כ"ב ילדי מעלות.
בית ספר אמ"ת בעיר צפת
קואורדינטה X: 247181
קואורדינטה Y: 763446

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 13092 חלקי חלקות: 29, 30, 31, 32, 35.
גוש: 13093 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 13, 14, 15, 16, 17.
גוש: 13093 חלקי חלקות: 5, 6, 9, 10, 11, 18, 19, 20, 22, 23, 24, 49, 50, 51, 52.
גוש: 13095 חלקי חלקות: 3.
גוש: 14674 חלקי חלקות: 23.
גוש: 14676 חלקות במלואן: 3.
גוש: 14676 חלקי חלקות: 1, 2, 4.

לא מוסדר:

גוש: 13064 חלקי חלקות: 9999.

גוש: 13066 חלקי חלקות: 9999.

מטרת התכנית:

הסדרת שטח מבני ציבור ותוואי דרך וחניה במתחם בית ספר אמי"ת בצפת.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד משטח ציבורי פתוח לדרך, שינוי ייעוד משטח למבני ציבור לחניון, שינוי ייעוד משטח למבני ציבור לדרך, שינוי ייעוד משטח ציבורי פתוח למבני ציבור, שינוי ייעוד משטח ציבורי פתוח למבני ציבור.
2. קביעת זכויות והוראות בנייה.
3. קביעת תוואי דרך
4. הספת מס' קומות לשטח מבני ציבור.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני za-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה צפת, ירושלים 7 צפת טל': 04-6927467.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: בקעת בית הכרם

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 260-0821025

שם התכנית: הקמת מבנה לדיור מיוחד –

בית אבות, מרפאות, מסחר ומשרדים – בענה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 260-0821025 גרסת התכנית: הוראות – 15 תשריט – 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: בענה רחוב:

דרום מזרחית לביענה.

גושים וחלקות:

גוש: 18976, מוסדר, חלקי חלקות: 17, 55, 56, 57, 87, 90, 91, 100.

קואורדינטה X: 226459

קואורדינטה Y: 758972

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד מגרש ללא ייעוד לדיור מיוחד שכולל מרפאות, בית אבות, מסחר, ומשרדים בחלק הדרום מזרחי של בענה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. ייעוד שטח למבני ציבור לבריאות, מסחר ומשרדים.

2. קביעת הוראות וזכויות בנייה לכלל ייעוד.

3. קביעת הנחיות לצורך הסדרי תנועה וחנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 11/12/2020 ובליקוט הפרסומים 9285, התשפ"א, עמ' 1986, בתאריך 10/12/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בקעת בית הכרם, כרמיאל טל': 04-9580693, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: לב הגליל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 262-0908608

שם התכנית: הגדלת זכויות הבנייה

במגרש מגורים במזרח סכנין

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 262-0908608 גרסת התכנית: הוראות – 8 תשריט – 4

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה ג/ 12051

החלפה ג/ לג/ 12051 / 13 / 13

החלפה 262-0652057

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: סכנין רחוב:

במזרח סכנין.

קואורדינטה X: 229650

קואורדינטה Y: 751400

גושים וחלקות:

גוש: 21117, מוסדר, חלקות במלואן: 53, 62.

מגרשים:

100 בהתאם לתכנית 262-0652057

מטרת התכנית:

הגדלת זכויות הבנייה במזרח סכנין

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת זכויות הבנייה

2. הגדלת מס' הקומות וגובה הבנין.

3. שינוי ייעוד לעירוני מעורב.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים