

כפיפות לתוכנית בר/מק/309/3
שינוי לתוכנית בר/51
שינוי לתוכנית בר/51/2
שינוי לתוכנית בר/51/9
ללא שינוי לתוכנית בר/51/1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: גן רוה
ישוב: נטעים

גושים וחלקות:
גוש: 3739 מחלקה: 187 עד: 187 בשלמות
גוש: 3739 מחלקה: 188 עד: 188 בשלמות
גוש: 3739 מחלקה: 189 עד: 189 בשלמות

מטרות התכנית:

1. תוספת יח"ד שלישית בנחלה ללא תוספת זכויות.
2. קביעת הוראות וזכויות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תותר הקמת חניות מקורות בקו בנין קדמי / צדדי, 0 מ', וזאת עפ"י סעיף 62א(א)4 לחוק התו"ב ובסמכות הוועדה המקומית.
2. הקטנת קו בנין צידי מ-3 מ' ל-0 מ' עבור מבנה ישן קיים למטרת פלי"ח וזאת עפ"י סעיף 62א(א)4 לחוק התו"ב ובסמכות הוועדה המקומית.
3. הקטנת קו בנין קדמי (צפוני) באופן נקודתי, כמסומן בתשריט וזאת עפ"י סעיף 62א(א)4 לחוק התו"ב ובסמכות הוועדה המקומית.
4. הקטנת קו בנין קדמי (דרום-מזרחי) באופן נקודתי, כמסומן בתשריט וזאת עפ"י סעיף 62א(א)4 לחוק התו"ב ובסמכות הוועדה המקומית.
5. קביעת גובה מבני מגורים כדלקמן: 9.5 מ' לגג רעפים ו-7.5 מ' לגג שטוח והכל ממפלס הכניסה הקובעת, וזאת עפ"י סעיף 62א(א)4 לחוק התו"ב ובסמכות הוועדה המקומית.
6. הוספת קומת מרתף בהיקף קומת קרקע וזאת במסגרת זכויות הבניה המותרות, עפ"י סעיף 62א(א)4 לחוק התו"ב ובסמכות הוועדה המקומית.
7. תותר בניית יחידת דיור נוספת בנחלה, וזאת ללא תוספת שטח למטרות עיקריות, וזאת עפ"י סעיף 62א(א)8 לחוק התו"ב ובסמכות הוועדה המקומית.
8. תותר המרת 48 מ"ר שטח שירות לשטח עיקרי (שאושר במסגרת הקלה 6% בהיתר מס' 14831) וזאת עפ"י סעיף 62א(א)9 לחוק התו"ב ובסמכות הוועדה המקומית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 20/11/2020 ובילקוט הפרסומים 9213 בעמוד 1159 בתאריך 12/11/2020.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה "שורקות" דואר גבעת ברנר מיקוד 60948 טלפון: 08-9412991 וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז קריית הממשלה שד' הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון: www.iplan.gov.il.

ליאור שחר

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה שורקות

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי גליל מזרחי

הודעה בדבר הפקדת תכנית תכנית מתאר מקומית

מס' 251-0882738

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מזרחי, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 251-0882738 גרסת הוראות: 10 גרסת תשריט: 9

המתייחסות לתכניות הבאות:

שינוי ג / 8584

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: טורעאן

גושים וחלקות:

גוש: 16634 חלקי מחלקה: 60 עד: 60 שלם

שטח התכנית: 406.000 מ"ר

מטרת התכנית:

הריסת מבנה קיים ובנייה מחדש.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי קו בניין.
2. תוספת אחווי בנייה כלליים.
3. הגדלת תכנית.
4. ותוספת קומה וגובה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מזרחי, מגדל השעון ת.ד. 515 כפר תבור העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: שדרות מעלות יצחק 29 מבנה סיטי 1, ת.ד. 595 נצרת עילית, טל': 04-6508555).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי גליל מזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

251-0741793

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 251-0741793. גרסת הוראות: 25 גרסת תשריט: 18

המתייחסות לתכניות הבאות:

שינוי גמ / 432 / מק / 13661

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

242801.000 מ"ר

רשות מקומית: מ.מ. כפר תבור

ישוב: כפר תבור