

מרחב תכנון מרחבי שרונים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'פ:

457-0759514

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 457-0759514 (הצ/מק/3-171/1) - גירסאת תקנון מס' 22 ותשריט 10.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

הצ / 1-3 / 100	הצ / 1-3 / 100 א
הצ / 1-3 / 200	הצ / במ / 1-3 / 300 א
הצ / במ / 1-3 / 300 א	תמא / 35
תממ / 3 / 21	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מ.מ. פרדסיה
רחוב: האשל

גושים וחלקות בשלמותן:

גוש: 8143 חלקה: 70

שטח התכנית : 0.348 דונם

מטרת התכנית :

שינוי קוי בנין צידיים ימני ושמאלי וקו בניין אחורי, הגדלת תכנית, שינוי הוראות בינוי

עיקרי הוראות התכנית :

1. שינוי קו בנין צידי ימני מ- 3 מ' ל- 0 - לפי סעיף 4.א.א62.
2. שינוי קו בנין עילי צידי שמאלי - לפי סעיף 4.א.א62.
3. שינוי קו בנין אחורי לפרגולה - לפי סעיף 4.א.א62.
4. הגדלת תכנית מ- 30% ל- 38% - לפי סעיף 9.א.א62.
5. שינוי הוראות בינוי - לפי סעיף 5.א.א62.
6. כניסה חיצונית למרתף - לפי סעיף 9.א.א62.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 18/12/2020 ובילקוט הפרסומים 9367, התש"ס, עמ': 2984, בתאריך: 14/01/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המרחבית לתכנון ולבנייה "שרונים" הצורן וג' אזה"ת פולג, נתניה, טל': 8636012-09 ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז המרכז, (כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה רמלה, טל': 08-9788444). כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

דורון איון

יושב ראש הועדה המרחבית
לתכנון ובנייה שרונים

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי כרמיאל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

208-0915207

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה כרמיאל, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 208-0915207 - חלוקת מגרשים - אזור תעשייה מורחי, כרמיאל. גרסת הוראות 31 תשריט 11.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות כר/מק/8/424

כפיפות ג/13804

החלפה ג/בת/199

החלפה 208-0236901

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

אזור תעשייה מורחי, כרמיאל

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 18845 מחלקה: 2 עד: 2 חלקי

גוש: 18845 מחלקה: 4 עד: 4 חלקי

גוש: 19165 מחלקה: 2 עד: 2 חלקי

מטרת התכנית:

חלוקה מחדש של מגרשי התעשייה המפורטים בתכנית 208-0236901 לייעול יישומם.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי מיקום וחלוקת המגרשים והשפ"פ, ללא שינוי בסך השטחים ושטחי הבנייה.
- ב. תוספת גובה - 2מ'.
- ג. שינוי קווי בנייה לקו בניין בגשר הכניסה למגרש מרחוב שחם.
- ד. שינוי גודל המגרש.
- ה. הוספת מישורים בפיתוח לפי צורך.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה - כרמיאל, שד' קק"ל 100, טל': 04-9085672. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה - נוף הגליל, טל': 074-7697474).

התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

משה קונינסקי

יושב ראש הועדה המקומית
לתכנון ובנייה כרמיאל

מרחב תכנון מקומי צפת

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

216-0682195

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה "צפת", מופקדת תכנית מפורטת מס' 216-0682195. גרסת: הוראות 33 תשריט 21

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

ג / 4285 12617 / ג

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ועדה מקומית צפת

שכונה: נוף כנרת רחוב: נוף כנרת

ילקוט הפרסומים 9533, א' באייר התשפ"א, 13.4.2021

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 135532 מחלקה: 6 עד: 6 שלם

מטרות התכנית:

התכנית מגדילה מס' יחידות דיור, משנה ומגדילה זכויות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת יחידות דיור – תוספת יחידת דיור תוספת יחידת דיור
מ-1 ל-2 לפי סעיף 62(א)8

הגדלת אחוזי בנייה המותרים לבנייה ב- 7% בסמכות ועדה
מקומית לפי סעיף 62(א)16 (א)2

שינוי קווי בנייה ע"פ מסומן בתשריט מצב מוצע לפי סעיף
62(א)4

שינוי הוראות עיצוב אדריכלי לפי סעיף 62(א)5

הגדלת תכנית קרקע לפי סעיף 62(א)9 + 62(א)5

התכנית מגדילה מס' קומות, שינוי גובה מבנה לפי סעיף 62(א)4
תוספת בריכת שחיה בקו בנין 0.0

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים
האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט
תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל
הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך
60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים,
למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה צפת, רחוב ירושלים
50, צפת, טל': 04-6927465. פקס: 04-6927472.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם הוגשה בכתב
בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן
היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל
בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט
- 1989.

שוקי (יהושע) אוהנה

יושב ראש הועדה המקומית
לתכנון ובנייה צפת

מרחב תכנון מקומי גבעות אלונים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

261-0924027

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה
בגבעות אלונים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה
מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 261-0924027.
גרסת התכנית: הוראות - 15 תשריט - 9

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

החלפה ג / 12041 החלפה ג / 19572

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: שפרעם
עין עאפיה, מורח שפרעם

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10279 מ חלקה: 6 עד: 6 שלם

מטרת התכנית:

איחוד וחלוקה ללא הסכמה.

עיקרי הוראות התכנית:

איחוד וחלוקה ללא הסכמה.

שינוי גודל מגרש מינימלי בחלק מהתכנית.

תוספת אחוזי בנייה 50% שירות בקומה תת קרקעית.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם
המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין
או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית,
וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות
תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין
הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה
"גבעות אלונים" שפרעם ת.ד. 505, טל': 04-9502021 : העתק
ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: נצרת
עילית ת.ד. 595 טל': 04-6508508)

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה
בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי
נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו),
תשמ"ט - 1989.

עורסאן יאסין

יושב ראש הועדה המקומית
לתכנון ובנייה גבעות אלונים

מרחב תכנון מקומי חבל אשר

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

201-0866723

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה
חבל אשר, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון,
מופקדת תכנית מפורטת מס' 201-0866723. גרסת הוראות: 28
- תשריט: 9

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

החלפה ג / 11080 החלפה ג / 21497

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: חבל אשר
ישוב: עברון

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 21066 מחלקה: 21 עד: 21 חלקי

גוש: 21066 מחלקה: 23 עד: 23 חלקי

גוש: 21066 מחלקה: 27 עד: 27 חלקי

גוש: 21066 מחלקה: 32 עד: 32 חלקי

מטרות התכנית:

1. הסדרת דרך בהתאם למצב קיים.

2. קביעת גודל מגרש מזערי.

3. שינוי בקו בניין צידי ואחורי ל - 3 מ'.

4. תיקון קו בניין מערבי בחלק מדרך מס' 4.

הוראות התכנית:

1. החלפה בין שטח מאושר לדרך ע"י תכנית ג/21497 לשטח

מאושר לתעשייה, שנקבע בתכנית ג/11080 והתאמת
מיקום הדרך למצב הקיים בשטח על פי סעיף 62(א)1.

2. הסדרת כיכר בצומת החיבור הצפוני באמצעות הרחבת

רצועת הדרך - על פי סעיף 62(א)2.

3. קביעת גודל מגרש מזערי לפי 62 (א)7.

4. שינוי בקו בנין לפי סעיף 62 א (א)4.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם
המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או
בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן
כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך