

## הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

### הודעות מאת הוועדות המחוזיות

#### מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: נהריה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

210-0682013

שם התכנית: לגליזציה לקיים ותוספת מעלית

ברח' ז'בוטינסקי נהריה-הסדרת בית אבות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 210-0682013

גרסת התכנית: הוראות - 8 תשריט - 6

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים

או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית

החלפה ג/ 851 החלפה ג/ במ/ 103

החלפה ג/ 10715

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נהריה רחוב: ז'בוטינסקי 39

גושים וחלקות:

גוש: 18167 חלקי חלקות: 36.

קואורדינטה X: 208936, קואורדינטה Y: 768640

מטרת התכנית:

לגליזציה למצב קיים- שינוי ייעוד ממגורים לדירור מיוחד

לצורך הסדרת בית אבות, קביעת קווי בנין ותוספת לשטחים

למטרה עיקרית ושטחי שירות.

עיקרי הוראות התכנית:

א. שינוי ייעוד ממגורים לדירור מיוחד עבור בית אבות,

ב. קביעת שימושים,

ג. קביעת זכויות והוראות בנייה לייעוד דירור מיוחד ומבנים

ומסודות ציבור,

ד. קביעת הוראות למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך

20/11/2020 ובילקוט הפרסומים 9083, התש"ף, עמוד 8645,

בתאריך 07/09/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון

ולבנייה מחוז הצפון, מעלה: יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל':

074-7697474. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה

נהריה, נהריה טל': 04-9879827, וכל המעוניין רשאי לעיין בה

בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר

האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: עפולה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 215-0782409

שם התכנית: גני ילדים רחוב השוק

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה

מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה

עפולה מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 215-0782409 גרסת

התכנית: הוראות - 9 תשריט - 8

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים

או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית

שינוי ג/ 12185 שינוי ג/ 12567

שינוי ג/ בת/ 180

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: עפולה רחוב השוק דרומית לשוק הישן

קואורדינטה X: 227706, קואורדינטה Y: 722981

גושים וחלקות:

גוש: 16662 חלקי חלקות: 65, 67, 130, 131.

גוש: 16683 חלקי חלקות: 7, 49, 53, 54.

גוש: 16696 חלקי חלקות: 51.

גוש: 16697 חלקי חלקות: 35, 37, 86, 92.

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד משטח ציבורי פתוח לשטח בנייני ציבור

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי ייעוד משטח ציבורי פתוח לשטח בנייני ציבור

קביעת הוראות זכויות בנייה

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים

האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל

התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל

פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן

כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות

תוך חודשים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין

הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון

ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל':

074-7697474. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם

ברואר אלקטרוני [za-tichnun@iplan.gov.il](mailto:za-tichnun@iplan.gov.il) העתק ההתנגדות

יוצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עפולה, חנקין

יהושע 47 עפולה 18100 טל': 04-6520344

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב

בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן

היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל

בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: אצבע הגליל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 259-0572982

שם התכנית: פיצול מגרש מנחלה 49 - יסוד המעלה

ג/ 25687

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה

מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה אצבע

הגליל מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 259-0572982 גרסת

התכנית: הוראות - 34 תשריט - 17

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים

או הרשאות

ילקוט הפרסומים 9542, ו' באייר התשפ"א, 18.4.2021

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	אג/ מק/ 2101/ 005	החלפה	ג/ 2101
כפיפות	259-0394601	כפיפות	תמא/ 35 / 1
כפיפות	תממ/ 2 / 9	כפיפות	תמא/ 1

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: יסוד המעלה משק 49 רחוב הרימונים  
קואורדינטה X: 255564, קואורדינטה Y: 773408

**גושים וחלקות:**

גוש: 13989 חלקי חלקות: 1.

**מטרת התכנית:**

פיצול מגרש מנחלה 49 ביסוד המעלה.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי ייעוד.
- הגדלת שטחי המגורים ל-2.5 ד'.
- שינוי קווי בניין, גובה מבנה, תכנית וצפיפות.
- הגדרת הוראות בניון, זכויות ושימושים ביעוד מגורים א'.
- שינוי גודל מגרש מינימאלי.
- תוספת יחידת דיוור.
- מתן אפשרות להקמת בריכות שחיה.
- הוספת זכויות בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני [za-tichnun@iplan.gov.il](mailto:za-tichnun@iplan.gov.il) העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אצבע הגליל, חצור הגלילית טל': 04-6800771.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גבעות אלונים

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית**

מס': 0885244-261

**שם התכנית: שינוי ייעוד קרקע מגורים ב'****למגורים ומסחר - כפר מנדא**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 0885244-261 גרסת התכנית: הוראות - 6 תשריט - 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ג/ 18858	החלפה	ג/ 7676

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: כפר מנדא רח: אלבסאתין, רח' אלמרכו-כאוכאב אבו אלהיגא  
קואורדינטה X: 224225, קואורדינטה Y: 746050

**גושים וחלקות:**

גוש: 17562 חלקי חלקות: 7.

**מטרת התכנית:**

שינוי ייעוד קרקע מגורים ל-מגורים ומסחר

**עיקרי הוראות התכנית:**

שינוי ייעוד קרקע מ-מגורים ל-מגורים ומסחר

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני [za-tichnun@iplan.gov.il](mailto:za-tichnun@iplan.gov.il) העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים, שפרעם 20200 טל': 04-9502017.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גבעות אלונים

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית**

מס': 0899336-261

**שם התכנית: שינוי זכויות והוראות בנייה - כפר מנדא**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 0899336-261 גרסת התכנית: הוראות - 6 תשריט - 4 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ג/ 7735

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: כפר מנדא רחוב אלנבעה.

קואורדינטה X: 224925, קואורדינטה Y: 746500

**גושים וחלקות:**

גוש: 17572 חלקי חלקות: 74.

**מטרת התכנית:**

שינוי זכויות והוראות בנייה - כפר מנדא

**עיקרי הוראות התכנית:**

הגדלת אחוז בנייה.  
הגדלת מס' יחיד.  
הגדלת מס' קומות.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון