

היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: הגליל העליון

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 253-0627604

### שם התכנית: ג/24718 – פיצול נחלה 41 (מגרש 43) ביובל והקצאת מגרש ליעוד מגורים א'

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 253-0627604 גרסת התכנית: הוראות – 16 תשריט – 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ג/9489	החלפה	ג/12998
החלפה	ג/3402	כפיפות	תמא/35/1
כפיפות	ג/9/2	כפיפות	תמא/1
כפיפות	ג/19748		

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: יובל 43 צפון מערב יובל

### גושים וחלקות:

גוש: 13237 חלקי חלקות: 43.

קואורדינטה X: 256087, Y: 795059

### מטרת התכנית:

פיצול נחלה 43 ביובל והקצאת מגרש ליעוד מגורים א'.

### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד ממגורים ב' לפי תכנית מאושרת ג/9489 ליעוד מגורים ביישוב כפרי ומגורים א'.
2. שינוי קווי בניין הקבועים בתכנית ג/9489.
3. קביעת זכויות בנייה לכל מגרש.
4. הוספת שימושי פל"ח מקבוצות 1,2,3 לפי מדיניות הפל"ח של מחוז צפון.

הודעה על הפקדת התכנית פרסומה בעיתונים בתאריך 29/11/2019 ובילקוט הפרסומים 8505, התש"ף, עמוד 986, בתאריך 05/11/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגליל העליון, ראש פינה 12100 טל': 04-6816373, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: הגליל התחתון

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 206-0780775

### שם התכנית: שינוי זכויות, חלקה 108 בגוש 15180

– שדמות דבורה. ג/25616

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה הגליל העליון, ראש פינה 12100 טל': 04-6816373, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

התחתון מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 206-0780775 גרסת התכנית: הוראות – 12 תשריט – 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ג/75	החלפה	גת/מק/גבמ/75/3
החלפה	גת/מק/גבמ/7/75	כפיפות	תמא/35
כפיפות	תממ/9/2		

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: שדמות דבורה.

הרחבה ראשונה במרכז הישוב, שדמות דבורה.

קואורדינטה X: 241221, Y: 733259

### גושים וחלקות:

גוש: 15180, מוסדר, חלקות במלואן: 108.

גוש: 15180, מוסדר, חלקי חלקות: 93.

### מטרת התכנית:

הוספת שימוש מסחר והסדרת קווי בנין בשטח המיועד למגורים בהתאם לבנייה הקיימת בשטח.

### עיקרי הוראות התכנית:

תוספת שימוש מסחר.

הקטנת קו בנין צידי שמאלי לאורך המדרגות הבנויות.

הקטנת קו בנין צידי ימני לאורך המבנה והפרגולה.

הקטנת קו בנין קדמי באופן חלקי לפי פרגולה.

הקטנת קו בנין אחורי באופן חלקי לפי פרגולה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הוכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני za-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגליל התחתון, טל': 04-6628210

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מבוא העמקים

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

257-0795286

### שם התכנית: שינוי בהוראות זכויות בנייה – ריינה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מבוא העמקים מופקדת תכנית מפורטת מס': 257-0795286 גרסת התכנית: הוראות – 10 תשריט – 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות