

גושים חלקות:

גוש: 4243 ח"ח: 342

מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה:

הרחבת הדרך בפינת הרחובות השזיף – מורדי הגטאות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 22/12/2020 ובילקוט הפרסומים מס' 9313 בתאריך 25/12/2020

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית בכתובת www.rishonlezion.muni.il ובנוסף באתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת www.iplan.gov.il התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשל"צ, הכרמל 20 ראשל"צ, קומה ב' אגף התכנון, טלפונים: 03-9547579 – 03-9547620 E-mail: Danai@rishonlezion.muni.il Yafitb@rishonlezion.muni.il ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל': 7697392-074.

רז קינסטליך

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ראשון לציון

מרחב תכנון מקומי שהם

הודעה בדבר הכנת תכנית מס' 0905513-421,

באזור התעשייה הצפוני בשהם

מסרת בזאת הודעה לפי סעיפים 77, 78 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה 1965 בדבר הכנת תכנית וקביעת תנאים שלפיהם יינתנו היתרי בנייה ו/או היתרים לשימוש בקרקע ו/או אישור של תשריט לחלוקת הקרקע בתחום התכנית.

השטחים הכלולים בתכנית:

מגרשים: 500 (A+6) + (7C+6B+5A+103)

גוש: 4608 חלק מחלקות: 22, 52, 57-55
גוש 4609 חלק מחלקות: 40, 46-42, 59-57, 63

מטרת התכנית:

שמושים עיקריים:

הקמת משרדים, תעשייה ותעשייה עתירת ידע, שירותים פיננסיים, מרפאות, מעבדות ומכוני מחקר ואחסנה ומרכזים לוגיסטיים אשר אינם מהווים מטרה סביבתי או זיהום.

שמושים משניים:

1. מסחר קמעונאי וסיטונאי נלווה לתעסוקה, שימושי בידור, בילוי ופנאי, אולמות ארועים.
2. מסוף אוטובוסים ומוניות וחניון רכב כבד.

מטרת הפרסום:

פרסום הודעות לפי סעיפים 77,78 לחוק התכנון והבנייה הגבלות על הוצאת היתרים לפי סעיף 78:

התנאים לפיהם יינתנו היתרי בנייה:

בתקופת המגבלות יינתנו אך ורק היתרים לשמושים המפורטים במטרת התכנית עם אפשרות לניצול זכויות נוספות בעתיד על גבי בנייה קיימת.

במגרש 500

לא יינתנו היתרים להטמנה של פסולת בנין או כל מילוי אחר, וזאת על מנת להבטיח כי ביסוס המבנים יהיה על קרקע קיימת ולא על מילוי שלא ניתן לבסס עליו מבנים ביעוד לתעשייה, משרדים ומסחר.

במגרש 6A

הוצאת היתר בנייה מותנית בחוות דעת הנדסית לעניין ביסוס הקרקע בשל ההטמנה שבוצעה.

התכנית תאפשר גם אחסנה פתוחה או שמושים המותרים על ביסוס מתאים.

תוקפם של התנאים:

תוקפם של התנאים הינו למשך שנתיים ממועד פרסום זה או עד להפקדת התכנית על פי המוקדם.

איתן פטיגרו

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה שהם

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי עפולה

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס'

215-0890566

מסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עפולה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת ותכנית מפורטת מס' 215-0890566 - הצרחת שטחים מגדלי עובדיה - עפולה. הוראות - 3 תשריט - 3

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות ג/12567

כפיפות ג/18647

שינוי 215-0286252

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

דרום העיר הבנים, עפולה.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 16672 חלקות במלואן: 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 63, 65, 67, 68, 69, 70, 71, 73, 74

גוש: 16672 חלקי חלקות: 62

גוש: 16673 חלקי חלקות: 73, 146

גוש: 16691 חלקי חלקות: 54, 157

עיקרי הוראות התכנית:

הצרחת שטחים ללא שינוי סה"כ שטחים מאושרים עפ"י סעיף 62א(א).

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הוראה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה - עפולה, רחוב יהושוע 47, עפולה טל': 04-6520341. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה - משרד הפנים נצרת עלית, טל': 04-6508508).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

שלמה מליחי

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה עפולה

5051

ילקוט הפרסומים 9551, ט' באייר התשפ"א, 21.4.2021