

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מבוא העמקים
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':
257-0663716

שם התכנית: תכנון מחדש של חלקה מס' 18
בגוש 17470 – משהד

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מבוא העמקים מופקדת תכנית מפורטת מס': 257-0663716 גרסת התכנית: הוראות – 37 תשריט – 24 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ג/ 20477	שינוי	ג/ 6485
כפיפות	תתל/ 63 ב	כפיפות	תמא/ 3

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: משהד דרום
קואורדינטה X: 230938
קואורדינטה Y: 737988

גושים וחלקות:

גוש: 17470 חלקי חלקות: 18.

מטרת התכנית:

תכנון מחדש של חלקה מס' 18 בגוש 17470
ביטול חלקי לדרך מאושרת
שינוי ייעודי קרקע

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי ייעוד מדרך וממגורים ומסחר למגורים ב'
שינוי ייעוד משפ"פ למסחר
שינוי ייעוד מדרך למסחר
שינוי בהוראות בנייה

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני za-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מבוא העמקים, ציפורן 5 נוף הגליל 17000 טל': 04-6468585

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: חבל אשר
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':
201-0834440

שם התכנית: הגדלת זכויות בנייה ופיצול מגרש מגורים
מנחלה 26 – אחיהוד

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חבל אשר – ד.ג. גליל מערבי מופקדת תכנית מפורטת מס': 201-0834440 גרסת התכנית: הוראות – 20 תשריט – 15 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ג/ 6637	שינוי	ג/ 11043
כפיפות	תמא/ 10 / ד / 10		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אחיהוד דרום נחלה 26
קואורדינטה X: 214845
קואורדינטה Y: 765267

גושים וחלקות:

גוש: 18510 חלקות במלואן: 61.

גוש: 18510 חלקי חלקות: 60.

מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה לייעוד "מגורים ביישוב כפרי", לייעוד "חקלאי" ולפל"ח בנחלה ויצירת מגרש חדש בייעוד "מגורים א" באמצעות פיצול הנחלה.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מ"מגורים ביישוב כפרי" ל"מגורים ביישוב כפרי" ו"מגורים א".
- הגדלת ייעוד מגורים בנחלה ע"ח ייעוד חקלאי בהתאם למדיניות מנהל התכנון ורמ"י.
- הגדלת זכויות בנייה למגורים.
- קביעת שימושים וזכויות בנייה לפל"ח בנחלה.
- הגדלת זכויות בנייה לקרקע חקלאית בנחלה.
- שינוי קו בניין בייעוד "מגורים ביישוב כפרי" ובייעוד חקלאי.
- קביעת זכויות וקווי בניין למגרש המפוצל – "מגורים א".

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני za-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חבל אשר – ד.ג. גליל מערבי, טל': 04-9879621