

בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474 העתק התנגדות יומצא למשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מעלה הגליל-ד.ג מעלה הגליל, מעונה טל': 04-9979659

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מעלה הגליל

הודעה בדבר ביטול הודעת הפקדת תכנית מתאר מקומית והודעה מתוקנת בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס' 255-0886382

שם התכנית: ג/25177 שינוי זכויות והוראות בנייה בחלקה 7 גוש 19113 מצפה הילה

נמסרת בזאת הודעה על ביטול הודעת הפקדת תכנית מתאר מקומית מס': 255-0886382 שפורסמה בעיתונים ובילקוט הפרסומים 9490, התשפ"א, עמ' 4404, בתאריך 18/03/2021 ובילקוט הפרסומים וכי בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, מופקדת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מעלה הגליל תכנית מתאר מקומית מס' 255-0886382 גרסת התכנית: הוראות - 4 תשריט - 2 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה /ג 6399	כפיפות תממ/ 2 / 9
כפיפות תמא/ 35 / 1	כפיפות תמא/ 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: הילה רחוב: הילה 107, מרכז מצפה הילה קואורדינטה X: 223191, קואורדינטה Y: 771367

גושים וחלקות:

גוש: 19113, מוסדר, חלקות במלואן: 7.

מגרשים:

107 בהתאם לתכנית ג/ 6399

מטרת התכנית:

שינוי זכויות והוראות בנייה למגרש 107 עפ"י תכנית ג/6399 בהתאם למצב הקיים בשטח במצפה הילה.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת אחוזי בנייה.
- שינוי קו בניין צידי בשטח הבנוי בלבד.
- קביעה ושינוי הוראות בדבר גובהם של בנינים בהתאם להיתר בנייה שניתן למבנה.
- קביעת תכסית הקרקע.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף

למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474 העתק התנגדות יומצא למשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מעלה הגליל-ד.ג מעלה הגליל, מעונה טל': 04-9979659

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: עמק המעינות

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס' 202-0396283

שם התכנית: ג/23188 - מתקן פוטוולטאי קיבוץ מעלה גלבע.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עמק המעינות מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 202-0396283 גרסת התכנית: הוראות - 19 תשריט - 13 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה משצ/ 50	כפיפות תמא/ 1
כפיפות תממ/ 2 / 9	כפיפות תמא/ 35 / 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: מעלה גלבע.
דרום מערבית לישוב טירת צבי, מורחית לכביש 90 קואורדינטה X: 247410, קואורדינטה Y: 701814

גושים וחלקות:

גוש: 20903, מוסדר, חלקי חלקות: 38.

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מתקן אגרו-וולטאי בשטחי קיבוץ מעלה גלבע.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת תנאים להקמת מתקן אגרו-וולטאי בהספק מותקן של כ-12 מגה וואט לצורך ייצור חשמל בשטחי קיבוץ מעלה גלבע;
- הוספת הנחיות מיוחדות ליעוד קרקע חקלאית;
- קביעת השימושים המותרים לכל ייעוד קרקע;
- קביעת הוראות בנייה;
- קביעת הוראות לפיתוח השטח כולל תשתיות ושירותים;
- קביעת הנחיות סביבתיות, נופיות וחקלאיות;
- קביעת השלבים וההתניות לביצוע;
- קביעת התנאים למתן היתר הבנייה והתנאים בהיתר.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף

ילקוט הפרסומים 9556, י' באייר התשפ"א, 22.4.2021