

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מעלה חרמון
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית
מס': 256-0824573

שם התכנית: הקמת מבנה מוסדות ציבור
לבית ספר יסודי בוקעאתא - ג/25748

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מעלה החרמון מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 256-0824573 גרסת התכנית: הוראות - 15 תשריט - 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ג/ 18428	כפיפות	תמא/ 35
כפיפות	תממ/ 3 / 2	כפיפות	תמא/ 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: בוקעאתא, דרום כפר בוקעאתא, ליד קריית החינוך קואורדינטה X: 273897, קואורדינטה Y: 788986

גושים וחלקות:

גוש: 202014, מוסדר, חלקי חלקות: 1, 2, 19.
 גוש: 202016, מוסדר, חלקי חלקות: 5.

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד משטח ללא תכנון מפורט למבנים ומוסדות ציבור להקמת בית ספר יסודי דרום בוקעאתא.

עיקרי הוראות התכנית:

- א- שינוי ייעוד שטח ללא תכנון מפורט למבנים ומוסדות ציבור.
- ג- קביעת הוראות וחוביות בנייה.
- ד- קביעת התכליות והשימושים
- ה- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר היראה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני za-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ובנייה מעלה החרמון, מסעדה 12439 טל': 04-6983608

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: משגב

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':
205-0731091

שם התכנית: יודפת, תכנית מתאר מפורטת לישוב

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 205-0731091

גרסת התכנית: הוראות - 64 תשריט - 35
 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
 התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ג/ 10338	שינוי	205-0471466
החלפה	ג/ 17259	החלפה	ג/ 14932
כפיפות	תמא/ 35 / 1	החלפה	205-0218370
אישור ע"פ תמ"ג-תממ/ 9 / 2		כפיפות	תמא/ 1
ללא שינוי	205-0877464	אישור ע"פ תמ"א-תמא/ 35	
ללא שינוי	205-0481283	ללא שינוי	205-0392654
ללא שינוי	1 / 10338	ללא שינוי	ג/ 14830
		ללא שינוי	205-0327957

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: יודפת, כל הישוב יודפת.

גושים וחלקות:

גוש: 17681, מוסדר, חלקות במלואן: 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244.

גוש: 17681, מוסדר, חלקי חלקות: 176, 177.

גוש: 17683, מוסדר, חלקות במלואן: 42, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111.

גוש: 17683, מוסדר, חלקי חלקות: 3, 4, 7, 11, 26, 43.

גוש: 19300, מוסדר, חלקי חלקות: 3, 8.

גוש: 19311, מוסדר, חלקי חלקות: 1, 2, 3, 4, 8, 22, 34.

קואורדינטה X: 225780, קואורדינטה Y: 749150

מגרשים:

10 - 47 בהתאם לתכנית ג/ 14932

165 - 167 בהתאם לתכנית ג/ 14932

7 בהתאם לתכנית ג/ 14932

מטרת התכנית:

הסדרת הישוב הקיים והרחבתו ב-101 יח"ד נוספות ל-299 יח"ד המאשרות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הרחבה דרומית ליישוב במתחם 1 לצורך הוספת 69 יח"ד
2. הוספת שטח למגורים במרקם הקיים במרכז היישוב עבור 6 יח"ד קטנות לבנים / הורים.

ילקוט הפרסומים 9557, י' באייר התשפ"א, 22.4.2021