

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל, ת.ד. 80 סכנין, טל' 04-6746741. כל המעוניין, רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### האתם דאוד

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה לב הגליל

מרחב תכנון מקומי משגב

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

205-0756452

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה משגב, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מפורטת מס' 205-0756452: שורשים - הסדרת בור מים עתיק. גרסת הוראות 9 תשריט 9.

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

שינוי ג/193/97 החלפה מש/מק/1/9193  
החלפה 205-0145425

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:  
רשות מקומית: משגב ישוב: שורשים

מגרשים: 1019 138-142

שטח התוכנית: 2,783 דונם

#### גושים וחלקות:

גוש: 19818 חלקות במלואן: 60, 61, 62, 63, 64, חלקי חלקות: 194

#### מטרת התכנית:

תכנון מחדש של מגרשי מגורים ושטח פרטי פתוח, לצורך הסדרת גישה לבור מים עתיק.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקה מחדש של מגרשי מגורים ושפ"פ, תוך שמירה על שטחי היעודים בקרקע בבעלות אחת.
- שינוי קווי בניין.
- הגדרת שיטת מדידת גובה המבנה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל, <http://www.vaada-misgav.org.il>. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה משגב, אזור תעשייה תרדיון, ד.ג. משגב, 20179 - טל': 04-9990102. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית מחוז צפון, ת.ד. 595, נוף הגליל, מיקוד 1753005, טל' 074-7697474.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי משגב

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

205-0905422

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה משגב, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 205-0905422: הוספת זכויות בנייה, מכמנים 29. גרסת הוראות 9 תשריט 5.

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

שינוי ג/4390 החלפה ג/9721  
החלפה ג/20217

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: משגב

ישוב: מכמנים, מגרש: 29

שטח התוכנית: 1.9720 דונם

#### גושים וחלקות:

גוש: 21134 חלקות במלואן: 24

#### מטרת התכנית:

הוספת שטחי בנייה במגרש המגורים ואפשרות לבניית 2 מבני מגורים במגרש.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- הוספת 7% לשטחים עיקריים, כך שסה"כ שטחי הבנייה העיקריים במגרש יסתכמו ב-498 מ"ר.
- אפשרות להוספת מבנה נוסף במגרש, כך שהמרחק בין מבנים יהיה לפחות 6 מ'.
- הגדרת תכנית.
- אימוץ הנחיות אררכיטקטיות ופיתוח כפי שהן מפורטות בתכנית ג/20217 בנושא חניה.
- ניוד שטחים בין מבנים בתנאי שמירה על סה"כ שטחי הבנייה המותרים במגרש.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל, <http://www.vaada-misgav.org.il>. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה משגב, אזור תעשייה תרדיון, ד.ג. משגב, 20179 - טל': 04-9990102. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית מחוז צפון, ת.ד. 595, נוף הגליל, מיקוד 1753005, טל' 074-7697474.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

#### דני עברי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה משגב