

מרחב תכנון מקומי עמק הירדן

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

214-0925727 בסמכותה של הועדה המקומית

נמסרת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 214-0925727. גרסת הוראות: 8, גרסת תשריט: 8

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

גוש: 15716 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 21 עד: 21 חלקי/שלם: חלקי
גוש: 15716 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 22 עד: 22 חלקי/שלם: חלקי
גוש: 15716 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 23 עד: 23 חלקי/שלם: חלקי

עיקרי הוראות התכנית:

1. חילופי שטחים בין ייעוד דרך לייעוד מע"ר בהתאם לסעיף 62(א)1.
2. הארכת דרך בהתאם לסעיף 62(א)2.
3. שינוי קו בנין בהתאם לסעיף 62(א)4.

מטרת התכנית:

חילופי שטחים והארכת דרך לצורך הסדרת מבנים תפעוליים במתחם צמח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריכים 20/01/2021, 20/01/2021 ו-22/01/2021 ובילקוט הפרסומים 9381, בתאריך 21/01/2021, התשפ"א, עמ' 3156.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון, שדר' מעלה יצחק 29, בניין סיטי 1, נצרת עילית טל' 04-6508550 וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עמק הירדן - בצמח טל' 04-6757636 וכל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל.

עידן גרינבאום

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה עמק הירדן

מרחב תכנון מקומי קריית שמונה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

217-0929794

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה קריית שמונה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מפורטת מס' 217-0929794, גרסת הוראות: 22 תשריט: 16

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' תכנית
סוג היחס מס' תכנית
שיוני ג/19257
החלפה 217-0789834

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
רשות מקומית: קריית שמונה.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 14717 חלקות במלואן: 45

עיקרי הוראות התוכנית:

1. איחוד וחלוקה בקרקע בבעלות אחת ללא שינוי סך ייעודי הקרקע לפי סעיף 62(א)1 לחוק התכנון והבנייה, כך שמגרש זה שהינו בשטח של 6139 מ"ר יחולק לשני מגרשים 331A בשטח של 3639 מ"ר ו- 331B בשטח של 2,500 מ"ר.

2. הוספת שימושים למטרת מסחר בחזית בנין המיועד למגורים לפי סעיף 62(א)11 לחוק התכנון והבנייה, למגרש 331B מבלי לשנות את סה"כ השטח הכולל המותר לבנייה.
3. כך ש-25% מכלל השטחים המותרים לבנייה במגרשים אלה ישמשו לשימושים הנוספים למסחר בחזית הבניין.
4. תוספת קומות לפי סעיף 62(א)4 לחוק התכנון והבנייה, למס' הקומות המותר בכל אחד מהמגרשים 331A, 331B.
5. הגדלת מס' יחידות דיור לפי סעיף 62(א)8 לחוק התכנון והבנייה, למגרשים 331A, 331B.
6. שינוי חלוקת שטחי הבנייה המותרים בין מגרשים, 331A, 331B, מבלי לשנות את סך כל השטח הכולל המותר לבנייה, לפי סעיף 62(א)6. שטחי המגורים המנויים ממגרש 331A נקלטים במגרש 331B.
7. הגדלת השטח הכולל לבנייה בתכנית עירונית לפי סעיף 62(א)16, 480 מ"ר שטחי מסחר בנוסף ל 20 מ"ר שטח מגורים, סה"כ הגדלה של 500 מ"ר.
8. שינוי גודל מגרש 331A, 331B לפי סעיף 62(א)7.
9. שינוי בהוראות בינוי לפי סעיף 62(א)5.
10. שינוי קו בניין לפי סעיף 62(א)4.

מטרת התכנית:

חלוקה מחדש של מגרש 331 ל-331A ו-331B, הוספת מס' יחידות דיור, הוספת חזית מסחרית למגרש 331B, שינוי בזכויות והוראות הבנייה למגרשים 331A ו-331B בתכנית ג/19257, קריית שמונה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל ובאתר האינטרנט של הועדה: <http://k-shmona.bartech-net.co.il/SearchCityPlan> וכן באתר מינהל תכנון: www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית שמונה שכתובתה רח' הרצל 37 טל': 04-6908454. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: נצרת עלית, טל': 04-6506508).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

אופיר יחזקאל

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית שמונה

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי אשדוד

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מקומית מס'

603-0905711

שם התכנית: שינוי קווי בניין והוראות בינוי

ברח' תרשיש 22 אשדוד

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 603-0905711, גרסת הוראות: 5 גרסת תשריט: 3