

נצרת עילית, טל': 04-6508508. כל המעוניין ראשי לעיין בה
בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

חיים רוקח

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה גולן

מרחב תכנון מקומי גבעות אלונים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

261-0934653

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה
בגבעות אלונים, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה
מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 261-0934653.
גרסת התכנית: הוראות - 16 תשריט - 10

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה ג' / 15607

החלפה ג' / 11158

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כאוכב אבו אלהיגא
המגרש נמצא בכפר כאוכב אבו אלהיגא בשכונה הצפון מערבית

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 17695 מ חלקה: 14 עד: 14 חלקי

מסרת התכנית:

הסדרת קווי בנין למבנה קיים בהיתר, ולאפשר הקמת מבנה
מגורים שני באותו המגרש במרחק מנימלי של 5.0 מ'.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי בקווי הבניין.
2. העלאת גובה בניין.
3. שינוי בהוראות הבינוי, לאפשר הוספת מבנה שני במגרש,
המרווח בין שני המבנים לא יפחת מ- 5 מ'

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם
המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין
או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית,
וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות
תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין
הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה
גבעות אלונים שפרעם ת.ד. 505, טל': 04-9502021 העתק
ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: נצרת
עילית ת.ד. 595 טל': 04-6508508)

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה
בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי
נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו).
תשמ"ט - 1989.

עורסאן יאסין

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה גבעות אלונים

מרחב תכנון מקומי שפלת הגליל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

263-0715300

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה
שפלת הגליל, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז
צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 263-0715300. גרסת
הוראות 10 תשריט 10

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 263-0535203

שינוי ג' / 15756

שינוי ג' / 6958

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: טמרה

שכונה מערבית

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 18565 מ חלקה: 49 עד: 49 חלקי

גוש: 18565 מ חלקה: 54 עד: 54 חלקי

גוש: 18565 מ חלקה: 109 עד: 109 חלקי

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי הוראות וזכויות בנייה-טמרה:

הסדרת קווי בניין

תוספת 20% אחוזי בנייה

תוספת שטחי שירות חניה תת קרקעית

הגדרת גובה מבנה

תוספת מבנה יציאה לגג

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם
המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין
או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן
כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך
60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים
בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, טמרה
ת.ד. 377, טל': 04-9886670. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי
הוועדה המחוזית, נצרת עילית ת.ד. 595 טל': 04-6508508.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה
בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי
נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו).
תשמ"ט - 1989.

סאלח מוחמד חג'אזי

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה שפלת הגליל

ללקוט הפרסומים 9586, כ"ב באייר התשפ"א, 4.5.2021