

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: עמק הירדן
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 214-0770800

שם התכנית: הגדלת זכויות בנייה, מגרש 236 – כנרת ג/25806

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עמק הירדן מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 214-0770800 גרסת התכנית: הוראות – 16 תשריט – 11 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה גמ/ מק/ 396/ 237	החלפה ג/ 8022

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
ישוב: כנרת רחוב:

צפונית לדרך מס' 767, רח' האומנים, כנרת המושבה.
קואורדינטה X: 253210, קואורדינטה Y: 736540

גושים וחלקות:

גוש: 15308, מוסדר, חלקות במלואן: 236.

מטרת התכנית:

תוספת יח"ד ושינוי בהוראות זכויות בנייה במגרש ביישוב כנרת המושבה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת יחידת דיור אחת על 399 יחידות דיור המאושרות ביישוב.
2. תוספת שטחי בנייה.
3. תוספת קומה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני za-tichnun@ipan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עמק הירדן, טל': 04-6757636.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוש הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: חבל אשר

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 201-0781450

שם התכנית: הגדלת זכויות הבנייה באזור תעשייה כברי

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 201-0781450 גרסת התכנית: הוראות – 19 תשריט – 10

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי ג/ 15413	שינוי חא/מק/ 2005/ 2
שינוי 201-0474551	שינוי ג/ 9147

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: כברי רחוב:

אזור תעשייה קיים בקיבוץ כברי בצפון מזרח הקיבוץ במקביל לכביש המערכת.

גושים וחלקות:

גוש: 18332, מוסדר, חלקי חלקות: 28.

גוש: 18367, מוסדר, חלקות במלואן: 20.

גוש: 18367, מוסדר, חלקי חלקות: 3, 9, 12, 15, 27, 30, 32.

גוש: 21139, מוסדר, חלקות במלואן: 108.

גוש: 21139, מוסדר, חלקי חלקות: 80, 93, 105, 106.

קואורדינטה X: 214552, קואורדינטה Y: 769520

מטרת התכנית:

הגדלת זכויות הבנייה באזור תעשייה כברי להרחבתם של המפעלים הקיימים בלבד. תוך ניצול יעיל של השטח והתשתיות הקיימות.

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת זכויות בנייה ומתן מענה לתשתיות נדרשות עקב התוספת תוך שמירה על המגבלות הסביבתיות הנובעות מאופי המקום המונע כניסת מפעלים רטובים ומוזהמים. הגדלת שטח התעשייה בכ 2- דונם.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 15/01/2021 ובילקוט הפרסומים 9358, התשפ"א, עמ' 2889, בתאריך 10/01/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חבל אשר – ד.ג גליל מערבי, טל': 04-9879621, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מעלה נפתלי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

258-0694117

שם התכנית: מעליא – שינוי ייעוד

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 258-0694117 גרסת התכנית: הוראות – 18 תשריט – 12

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
כפיפות תמא/ 35/ 1	כפיפות תממ/ 2/ 9

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מצפון מערב כפר מעליא, ובצמוד לשטח אחסון מלונאי קיים.

ילקוט הפרסומים 9594, כ"ז באייר התשפ"א, 9.5.2021