

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ג/ 9466	החלפה	ג/ 6695
החלפה	ג/ 19182	כפיפות	תמא/ 10 / ד/ 10
כפיפות	תממ/ 2 / 9	כפיפות	תמא/ 35 / 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: יבנאל רחוב:
יבנאל, ממזרח, מצפון וממערב לשכונת סמדר עילית.
קואורדינטה X: 245887
קואורדינטה Y: 736005

גושים וחלקות:

גוש: 15438, מוסדר, חלקות במלואן: 32, חלקי חלקות: 13, 14, 19, 20, 24, 25, 30, 34, 36.
גוש: 15439, מוסדר, חלקות במלואן: 56, 57, 58, 60, 63, 66, 139, 153, 156, 174, 190, 204, 220, 221, חלקי חלקות: 2, 9, 11, 13, 15, 16, 30, 31, 37, 40, 43, 45, 50, 54, 61, 64, 125, 128, 130, 131, 175, 201, 202, 203.

מטרת התכנית:

הרחבת המגורים בישוב יבנאל בצמידות לשכונת סמדר עילית.

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת יחידות דיור בצמידות לשכונת סמדר עילית בהיקף של 362 יח"ד.
- קביעת ייעודי קרקע, שימושים, זכויות והוראות בנייה בתחום התכנית.
- שינויים בפרישת ייעודי הקרקע ביחס למצב קיים: מיער פארק קיים, דרך משולבת, מתקן הנדסי, מסחר, שטח ציבורי פתוח – לייעודי הקרקע המוצגים בתכנית.
- הקצאת תא שטח לבית ספר יישובי.
- התוויית מערכת דרכים חדשה.
- קביעת הוראות בדבר בינוי לרבות פיתוח השטח.
- קביעת הוראות בדבר ממשק בין השטח הבנוי לשטח הטבעי הפתוח.
- קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה שאינה בהסכמה ולהפקעה.
- הקלה מקו בנין מדרג מס' 767 מ-80 מ' ל-40 מ' בסמכות המועצה הארצית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474 ובמשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגליל המזרחי, כפר תבור 15241 טל': 04-6772333 בימים ושעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

אורי אילן

יושב ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי בית שמש

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

102-0689802

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 102-0689802

המהווה שינוי לתכנית מס' מי/במ/835 לפי תקנון מונה תדפיס מס' 17 ותשריט מונה תדפיס מס' 9.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: שכ' א', רמת בית שמש, נחל נחשון 1,3,5,7.

גושים וחלקות:

גוש 34274 חלקה 22. השטח שבין קואורדינטות רוחב 199463 וקואורדינטות אורך 624600.

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת זכויות לבנייה לשם הרחבת יח"ד.
- שינוי מאזור מגורים ג' (לא לפי מב"ת) לאזור מגורים ב'.
 - קביעת התכליות המותרות ביעוד הקרקע.
 - קביעת שטחי הבנייה בתחום התכנית.
 - קביעת תוספת קומה ל-5 קומות סה"כ.
 - קביעת קווי בנין.
 - קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספת הבנייה כאמור.
 - קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתרי בנייה בשטח.
 - קביעת הוראות להריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעתונות בתאריך 11.2.20 ובילקוט הפרסומים מס' 8656 עמ' 3359 בתאריך 27.1.2020.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, נחל שורק 8, רמת בית שמש טל' 02-9900778, וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז ירושלים: רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים טל': 02-6290222 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

שמעון גולדברג

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה בית שמש

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי צפת

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

216-0782540

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה צפת, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 216-0782540. גרסת: הוראות 24 תשריט 11

המהווה שינוי לתכנית הבאות:
ג / 4285 12617 / ג

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: ועדה מקומית צפת
שכונה: נוף כנרת רחוב: נוף העמק

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 13529 מחלקה: 5 עד: 5 שלם
גוש: 13529 מחלקה: 47 עד: 47 חלקי

מטרות התכנית:

שינוי וקביעת הוראות זכויות הבנייה, תוספת יחידות דיור ואיחוד וחלוקה.

עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת מס' יחידות דיור- 2 יחידות דיור בכל תא שטח, סה"כ התכנית כוללת 4 יחידות דיור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 17/11/2020.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גולן, שכתובתה: קצרין 1290000 טל' 04-6969712 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון, כתובת: קרית הממשלה נצרת עילית, טל' 04-6508508. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

חיים רוקח

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה גולן

מרחב תכנון מקומי חבל אשר

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

201-0823500

נסמרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חבל אשר, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 201-0823500. גרסת הוראות: 18 תשרי: 13

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי ג/16375 שינוי ג/19551 ללא שינוי ג/0511873 201

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: חבל אשר
ישוב: בית העמק

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 18480 מחלקה: 26 עד: 26 חלקי
גוש: 18480 מחלקה: 29 עד: 29 חלקי
גוש: 18480 מחלקה: 34 עד: 34 חלקי
גוש: 18481 מחלקה: 14 עד: 14 חלקי

מטרות התכנית:

לאפשר הקמת מבני ומתקני ספורט בסמוך לבית הספר היסודי האזורי הקיים.

הוראות התכנית:

- הגדלת שטחי ספורט ונופש לפי סעיף 62א(א)3.
- קביעת קו בנין לפי סעיף 62א(א)4.
- קביעת גודל מגרש מינימלי לפי סעיף 62א(א)7.
- הגדרת אזור לחנייה בשטח ספורט מאושר לפי סעיף 62א(א)5.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, חבל אשר, ד.ג. גליל מערבי 2280000, טל': 04-9879610. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קרית הממשלה נצרת עילית, טל': 04-6508503).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

משה דיובוביץ

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה חבל אשר

ילקוט הפרסומים 9601, כ"ט באייר התשפ"א, 11.5.2021

סודר במח' רשומות, משרד המשפטים, והודפס במדפיס הממשלתי

שינוי מס' קומות.
שינוי הוראות בדבר מס' קומות.
קביעת גובה המבנה.
תוספת אחוזי בנייה עיקרי - 7%מכח סעיף 62א(א)16(X)2 ושרות - 18% מכח ועדת מליאה 201701 מתאריך 19.01.2017 לכל תא שטח.
הגדלת תכנית.
שינוי קווי בנין.
שינוי גודל המגרש.
חלוקת מגרש ל-2 תאי שטח.
שינוי הוראות לגבי בניין ועיצוב.
בריכת שחייה ביתית בקו בנין 0.0 (עבור כל יחידת דיור) מעבר למגרש דרך שטח ציבורי פתוח לתא שטח מס' 6 מכון כביש מס' 6.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה צפת, רחוב ירושלים 50, צפת, טל': 04-6927465. פקס: 04-6927472.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

שוקי (יהושע) אוהנה

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה צפת

מרחב תכנון מקומי גולן

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

219-0712505

נסמרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 219-0712505 - שינוי זכויות בנייה במגרש 46 - חד-נס. גרסת תשרי מס': 6 גרסת הוראות מס': 11

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

החלפה ג/17747, החלפה ג/5205, החלפה ג/8585, החלפה ג/8677, החלפה 0397737-219

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: גולן יישוב: חד-נס

גושים וחלקות:

גוש: 201000 מחלקה: 95 עד: 95 חלקי

מטרות התכנית:

שינוי בהוראות ובזכויות בנייה בהתאם לבנייה הקיימת.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי בקווי בנין קדמי וצדדי ואחורי לפי סעיף 26א(א)4.
- תוספת אחוזי בנייה בסה"כ 7% לפי סעיף 26א(א)16.
- שינוי בהוראות הבנייה מתכנית ברכות מ-1 בריכה ולמעלה עד 200 מ"ר (תותר יותר מבריכה אחת עד שטח 200 מ"ר לכל הבריכות) - ושינוי בגודל צמרים מ-40 מ"ר ל-46 מ"ר בסה"כ שטח כל הצמרים יהיה 160 מ"ר. סעיף 62א(א)5
- תכסית 35% - סעיף 62א(א)9.
- מבנים להריסה ע"פ סעיף 62א(א)19.