

## הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

### הודעות מאת הוועדה המקומית

#### מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי גבעות אלונים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

261-0774133

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בגבעות אלונים, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 261-0774133. גרסת התכנית: הוראות - 6, תשריט - 4

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה ג / 14093

החלפה ג / במ / 114

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.מ. ביר אל-מכסור  
ישוב: ביר אל-מכסור - שכונה צפונית.

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 17652 מ חלקה: 8 עד: 8 חלקי

מטרת התכנית:

שינוי בקווי הבניין - ביר אלמכסור

עיקרי הוראות התכנית:

הסדרת קווי בניין במגרש A 413 - ביר אלמכסור

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גבעות אלונים, שפרעם, ת"ד 505, טל' 04-9502021 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: נצרת עילית ת.ד. 595 טל' 04-6508508).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ולווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

#### עורטאן יאסין

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גבעות אלונים

מרחב תכנון מקומי מבוא העמקים

הודעה בדבר ביטול הודעה על הפקדת תכנית

בסמכות הוועדה המקומית מס' 257-0314070

והודעה חדשה בדבר הפקדת תכנית בסמכות

הוועדה המקומית מס' 257-0938704

נמסרת בזו הודעה בדבר ביטול הודעה על הפקדת תכנית מס' 257-0314070 אשר פורסמה בעיתונות בתאריך 06/01/2017

ובילקוט הפרסומים 7416 בתאריך 05/01/2017, עמ' 1422, והודעה חדשה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה "מבוא העמקים", ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון מופקדת תכנית בסמכות הוועדה המקומית מס' 257-0938704. גרסה: תשריט - 4 הוראות - 6

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ג / 20559

שינוי ג / 0406470-202

שינוי ג / 0505552-202

כפיפות תממ/ 9/2

כפיפות ג / 18610

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: אכסאל

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 16904 חלקה: 17

עיקרי הוראות התכנית:

איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים.

חלוקה למגרשים ללא הסכמת הבעלים.

הארכת דרך מאושרת.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל או באתר הוועדה [www.mavo.co.il](http://www.mavo.co.il). וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה "מבוא העמקים" כתובת: רח' ציפורן 5, נוף הגליל טל': 04-6468585 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית, מחוז צפון כתובת: רח' מעלה יצחק נוף הגליל, טל': 074-7697474.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ולווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות) תשמ"ט - 1989.

#### חסיין פארס

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מבוא העמקים

מרחב תכנון מקומי עמק המעיינות

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

202-0932350

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה עמק המעיינות, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 202-0932350 - הגדלת שצ"פ והסדרת זכויות בנייה- קיבוץ שלוחות. הוראות גרסה: 12, תשריט גרסה: 8

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ג / 20559

שינוי ג / 0406470-202

שינוי ג / 0505552-202

כפיפות תממ/ 9/2

כפיפות ג / 18610

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
רשות מקומית: עמק המעיינות,  
קיבוץ שלוחות,  
גושים/ חלקות לתכנית:  
גוש: 20966 חלקי חלקות: 25, 250  
גוש: 22866 חלקי חלקות: 3, 4, 5, 7, 11  
גוש: 22867 חלקי חלקות: 7, 14, 20, 21, 25

**עיקרי הוראות התכנית:**  
הגדלת שצ"פ תוך שמירה על סך זכויות ויח"ד ללא שינוי.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה עמק המעיינות, טל' 04-6848131 פקס: 04-6581817 דוא"ל: handasa@maianot.co.il העתק להתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

#### יורם קרין

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה עמק המעיינות

#### מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי באר שבע

#### הודעה בדבר אישור תכנית מס' 605-0436428

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מס' 605-0436428 גרסת הוראות: 7, גרסת תשריט: 7

**המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס':**  
שינוי 5 / בת / 43

**השטחים הכלולים בתכנית ומקום:**  
ישוב: באר שבע

כתובת: רח' שורק 11, אזור תעשייה עמק שרה

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 38457 מחלקה: 40 עד: 40 חלקי

גוש: 38457 מחלקה: 63 עד: 63 חלקי

גוש: 38457 מחלקה: 66 עד: 66 חלקי

**מטרת התכנית:**

שינוי לתכנית מס' 43/בת/5 במגרש מס' 116 המיועד לתעשייה קלה ומלאכה על ידי:

1. הגדלת סה"כ השטח המותר לבנייה לפי סעיף 62(א)(א)16)

2. שינוי הוראות בדבר בינוי לגבי גובה גדרות לפי סעיף 62(א)(א)5.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות ובילקוט פרסומים 9358, בתאריך 01/01/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה כבר מנחם בגין 2 ת.ד.15, באר - שבע טל: 08:6840640

#### טל אל-על

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה באר שבע

מרחב תכנון מקומי דימונה

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

607-0950428

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה דימונה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת תכנית מפורטת מס' 607-0950428. הוראות גרסה 8, תשריט גרסה 5

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

שינוי ל- 34/101/02/25

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: דימונה

ישוב: דימונה

רחובות הר הצופים 1 והר עצמון 1

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 400505 מ חלקה: 1 עד: 1 חלקי

**עיקרי הוראות התכנית:**

איחוד מגרשים 118+121 למגרש 1000

הוספת זכויות בנייה - לשטח עיקרי מעל הקרקע מאושר 2,160 מ"ר מוצע 2,335 מ"ר

שינוי הוראות בדבר עיצוב או בינוי - שינוי לעניין גמר חזיתות ניתן לבצע כל חומר חיפוי בכל שיטה מקובלת, קביעת מפלסי בתים, קביעת מיקום למחסנים בנספח בינוי,

ניוד זכויות בנייה משטח שירות מתחת לקרקע לשטח שירות מעל הקרקע בשיעור של 117 מ"ר. במצב הקיים מותר שירות מעל הקרקע בשטח של 540 מ"ר מוצע שירות מעל הקרקע 657 מ"ר, במצב הקיים מותר שירות מתחת לקרקע בשטח של 540 מ"ר מוצע שירות מתחת לקרקע 423 מ"ר.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, שדרות הנשיא דימונה, ת.ד. 1 טל': 08-6563182. העתק להתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: משרד הפנים קריית הממשלה התקווה 4 באר שבע טל' 08-6263799).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

#### בני ביטון

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה דימונה