

## מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי אצבע הגליל

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

259-0869040

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה אצבע הגליל, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 259-0869040 - שינוי בהוראות וזכויות הבנייה בחלקות 105+106 - חצור הגלילית, גרסת הוראות 7 תשריט 2.

### המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות ג/18771	החלפה ג/15179
החלפה ג/16101	החלפה אג/מק/098/16101

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: רשות מקומית: חצור הגלילית

### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 14156 חלקות במלואן: 105, 106

### עיקרי הוראות התכנית:

- הסדרת קווי בניין לפי המסומן בתשריט מצב מוצע לפי סעיף 62 א(א) (4)
- הגדלת תכנית קרקע מ-40% ל-50% לפי סעיף 62 א(א) (9)
- הוספת 50 מ"ר שטחי בנייה (2% עיקריים + 8% שירות) מעל קומת הכניסה לפי סעיף 62 א(א) (16)

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, גולן שכתובתה: מועצה אזורית גולן ת.ד. 13 קצרין 1290000. טל' 04-6969713/2 המתנגד ימציא העתק התנגדותו למשרדי הועדה המחוזית מחוז הצפון שכתובתה: משרד הפנים קריית הממשלה נצרת עילית 17511 טל' 04-6508508

התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

### אינג' סלימאן נסראלדין

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה אצבע הגליל

מרחב תכנון מקומי גולן

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

219-0839795

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה גולן מופקדת תכנית מפורטת מקומית מתאר מקומית מס' 219-0839795 - אורטל - חילופי שטחים למבנים ומוסדות ציבור ושטח פרטי פתוח. גרסת תשריט מס': 18 גרסת הוראות מס': 43

### המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות תמא/1	כפיפות תמא/1
כפיפות תממ/3/2	כפיפות תממ/3/2
החלפה ג/11852	החלפה ג/20981

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: אורטל

### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 202000 מחלקה: 6 עד: 6 חלקי

### מטרות התכנית:

חילופי שטחים למבנים ומוסדות ציבור ושטח פרטי פתוח ביישוב אורטל.

### עיקרי הוראות התכנית:

- סעיף 62 א(א) (1) לחוק התכנון והבנייה - איחוד החלקת מגרשים.
- סעיף 62 א(א) (4) לחוק התכנון והבנייה - שינוי קו בניין.
- סעיף 62 א(א) (4) לחוק התכנון והבנייה - שינוי הוראות בדבר גבוהם של בניינים ומס' הקומות, מבלי לשנות את סה"כ השטח הכולל המותר לבנייה.
- סעיף 62 א(א) (6) לחוק התכנון והבנייה - הוספת שימושים בשטח המיועד לצרכי ציבור.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, גולן שכתובתה: מועצה אזורית גולן ת.ד. 13 קצרין 1290000. טל' 04-6969713/2 המתנגד ימציא העתק התנגדותו למשרדי הועדה המחוזית מחוז הצפון שכתובתה: משרד הפנים קריית הממשלה נצרת עילית 17511 טל' 04-6508508

התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי גולן

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

219-0926592

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה גולן מופקדת תכנית מפורטת מקומית מתאר מקומית מס' 219-0926592 - נמרוד הצרחת שטחים. גרסת תשריט מס': 9 גרסת הוראות מס': 14

### המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות תמא/1, החלפה ג/20579.

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: רשות מקומית: גולן, נח"ל נמרוד

### גושים וחלקות:

גוש: 50778 מחלקה: 999 עד: 999 חלקי,  
גוש: 203015 מחלקה: 1 עד: 1 חלקי,  
גוש: 203015 מחלקה: 2 עד: 2 חלקי,  
גוש: 203015 מחלקה: 7 עד: 7 חלקי.