

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 11/12/20 ובילקוט פרסומים 9369, עמ' 3065, בתאריך 17/1/2021.  
התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מזרחי מגדל השעון, ת.ד. 515 כפר תבור ובמשרדי הועדה המחוזית, כתובת: שדרות מעלות יצחק 29 מבנה סיטי 1, ת.ד. 595 נצרת עילית. טלפון: 04-6508555 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### שמעון (מוני) מעתוק

מ"מ יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מזרחי

מרחב תכנון מקומי חבל אשר

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

201-0818492

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חבל אשר, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מפורטת מס' 201-0818492. גרסת הוראות: 34-תשריט: 20

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות תמא/1	כפיפות תמא/1/35
כפיפות תממ/2/9	כפיפות ג/11043
החלפה ג/20447	

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: חבל אשר  
ישוב: בוסתן הגליל

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 19965 מחלקה: 9 עד: 9 בשלמות  
גוש: 19965 מחלקה: 6 עד: 6 חלקי  
גוש: 19965 מחלקה: 8 עד: 8 חלקי

#### מטרות התכנית:

הסדרת זכויות בנייה במגרש בבוסתן הגליל וקביעת פתרון גישה ישם אליו.

#### הוראות התכנית:

- א. הארכת דרך בתוואי מאושר לצורך גישה למגרש לפי סעיף 62 א (א) (2) לחוק.
- ב. שינוי קו בנין לפי סעיף 62 א (א) (4) לחוק.
- ג. קביעת גובהם של בניינים לפי סעיף 62 א (א) (4) לחוק.
- ד. שינוי הוראות בדבר בינוי או עיצוב אדריכליים לפי סעיף 62 א (א) (5) לחוק.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה נגב מזרחי, שדרות רגו 57, בית אביסרור באר שבע טל' 08-6230966. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית כתובת: קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טל' 08-6263791.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי

נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

#### משה דוידוביץ

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה חבל אשר

#### מחוז הדרום

מרחב תכנון מרחבי נגב מזרחי

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

652-0940924

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת תכנית מפורטת מס' 652-0940924 - מגרש מס' 71 שכ' 6, לקיה. גרסת הוראות 14 תשריט 10

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות 0197541-652	החלפה 4/28/2
החלפה 386/03/7	החלפה 10/183/02/7

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: לקייה  
שכ' 6 מגרש 71, לקיה

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 100445 חלקות במלואן: 21

#### מטרת התכנית:

התכנית מציעה שינוי קווי בניין כמסומן בתשריט, קביעת מסגרת תכנונית ל-4 יח"ד, תוספת זכויות בנייה עד 7% עיקרי ושינוי הוראות בינוי לשיג.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי קווי בניין בהתאם למסומן בתשריט ע"פ סעיף 62 א(א)4.
- הוספת זכויות בנייה עד 7% עיקרי ע"פ סעיף 62 א(א)16.
- קביעת מס' יח"ד מרבי במגרש מ-3 יח"ד ל-4 יח"ד ע"פ סעיף 62 א(א)8.
- שינוי הוראות בדבר עיצוב או בינוי לשיג ע"פ סעיף 62 א(א)5.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, או באתר מינהל התכנון ובנייה בכתובת: [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה נגב מזרחי, שדרות רגו 57, בית אביסרור באר שבע טל' 08-6230966. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית כתובת: קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טל' 08-6263791.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי ניהול בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

#### דימיטרי רבינוביץ

מהנדס הועדה המרחבית לתכנון ובנייה נגב מזרחי