

לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

עודד פלוס

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז דרום

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז הצפון

מרחב התכנון המקומי קצרין

הודעה על הפקדת תכנית מס' 220-0548685

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה קצרין ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון מופקדת תכנית מתאר מקומית "מתחם מגורים ותיירות" שמס' 220-0548685, המהווה החלפה ל-ג/17040, כפיפות ל-ג/19968 מתן תוקף, כפיפות ל-תמא/1, כפיפות ל-תמא/12 /1. גרסת נתוני הוראות: 25, גרסת נתוני תשרי: 13.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

המגרש ממוקם בסמוך לכניסה הדרומית מורחית לעיר על רמה משופעת במתכונת לעבר ערוץ נחל קצרין.

גושים וחלקות:

גוש 201000, חלקי חלקה 103

מטרת התוכנית:

הקמת מתחם מגורים ומלונאות בסמוך לכניסה הדרום-מזרחית של העיר קצרין.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תכנון מפורט לתא שטח 2003 ביעוד עירוני מעורב במתחם 16 עפ"י תכנית המתאר הכוללת לקצרין ג/19968 עבור מתחם לבניית מגורים בבנייה רוויה, מלון ומסחר.
2. שינוי יעוד קרקע ממלונאות ונופש למגורים ותיירות.
3. קביעת השימושים המותרים.
4. קביעת הוראות בנייה וקווי בניין.
5. קביעת הוראות פיתוח כולל תשתיות (מים, ביוב, ניקוז, כולל ניהול נגר עילי וכו').
6. קביעת שלבים והנחיות לביצוע.
7. קביעת הנחיות נופיות.

כל המעוניין לעיין במסמכים יוכל לעשות כן במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קצרין כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, והרואה עצמו נפגע מפרסום ההודעות, רשאי לפי סעיף 77 לחוק התכנון והבנייה, להגיש ערר לוועדת הערר המחוזית לתכנון ובנייה צפון

מרחב התכנון המקומי קצרין

הודעה על הפקדת תכנית מס' 220-0722918

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קצרין ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון מופקדת תכנית מתאר מקומית "פארק עירוני קצרין" שמס' 220-0722918, המהווה שינוי ל-ג/17040, פירוט ל-ג/19968 מתן תוקף, החלפה ל-ג/5079, שינוי ל-תמל/1032 מתן תוקף,

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	3 / 220 / 02 / 7 א	שינוי	3 / 220 / 02 / 7
שינוי	163 / 102 / 02 / 5	שינוי	193 / 02 / 11 / 7 ד
שינוי	56 / 305 / 02 / 7	שינוי	25 / 220 / 02 / 7
שינוי	605-0225284	שינוי	60 / 102 / 02 / 5
שינוי	207 / 102 / 02 / 5 ד	תממ/4 / 14 / 23	תממ/4 / 14 / 23
כפיפות	תמא/1	כפיפות	תמא/1 / 12 / 1
כפיפות	תמא/4 / 18 / 4	כפיפות	תמא/35

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

חוות רם, ממזרח למחלף שרה, ממזרח לכביש 40 ומצפון לכביש 25.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 39755 חלקי חלקות: 2, 3, 4, 6, 7, 8.

גוש: 100400 חלקות במלואן: 5, 67, 68.

גוש: 100400 חלקי חלקות: 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 28, 29, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 43, 44, 45, 47, 48, 54, 55, 57, 60, 62, 70.

קואורדינטה X: 184500

קואורדינטה Y: 571000

מטרת התכנית:

תכנית זו קובעת יעודי קרקע וזכויות בנייה לצורך פיתוח מרכז רפואי חדש בבאר שבע, ולצידו שטחי תעסוקה ותעשייה, מבני ציבור, מסחר, תיירות ודירור מיוחד בדגש על שימושים התומכים ובעלי זיקה לבית חולים ולרפואה. התכנית מציעה, לצד השטחים המבונים גם שטחים פתוחים לרווחת מבקרי המתחם, וכן שטחים להקמת מתקן תשתית לתחבורה ציבורית לאוטובוסים.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. קביעת יעודי קרקע למבנים ומוסדות ציבור לבריאות, לתעסוקה ולתעשייה, למסחר לתיירות ולדירור מיוחד, וכן דרכים, חניות ושטחים פתוחים, תחנת רכבת ומסוף תחבורה, וכן הקמת תחנת משנה לחשמל. בשטח כולל של כ-430 דונם למרכז הרפואי, וכ-500 דונם למרכז התעסוקתי.
 - ב. קביעת שימושים וזכויות בנייה לכל ייעוד ותא שטח.
 - ג. קביעת הוראות תכנון ופיתוח.
 - ד. קביעת הוראות סביבתיות.
 - ה. קביעת שלבי ביצוע.
1. שמירת הקישוריות והנצפות אל אתר מורשת עולמית תל באר שבע.
 2. קביעת הוראות לעניין חניה ומתחמי חניה.
 - ח. קביעת הוראות ותנאים לצורך הקמת מתקן תשתית לתפעול תחבורה ציבורית באוטובוסים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 06/11/2020 ובילקוט הפרסומים 9189, התשפ"א, עמ' 856 בתאריך 03/11/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 7697187-074. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר שבע, בגין מנחם 2 באר שבע טל': 08-6463807 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בני שמעון, בית קמה בית קמה 85300 טל': 08-6257920 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מורח, טל': 08-6230966, וכל המעוניין רשאי

רשאי לפי סעיף 77 לחוק התכנון והבנייה, להגיש ערר לוועדת הערר המחוזית לתכנון ובנייה צפון

דימי אפרצב

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קצרין

מרחב תכנון מקומי גבעות אלונים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

261-0728022

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בגבעות אלונים, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מפורטת מס' 261-0728022.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה ג/15453 החלפה ג/21904
החלפה ג/8687

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

המקום נמצא צפונית לדרך מס 781 בצמוד למגרש כדורגל.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 12205 - חלקה: 19 חלקי
גוש: 12205 - חלקה: 24 חלקי
גוש: 12205 - חלקה: 25 חלקי
גוש: 12205 - חלקה: 83 חלקי

עיקרי הוראות התכנית:

הרחבת שטח אזור ספורט שינוי וקביעת קווי הבניין

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גבעות אלונים, שפרעם ת.ד. 505, טל': 04-9502021 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: נצרת עילית ת.ד. 595 טל': 04-6508508)

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

אמין ענתאוי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גבעות אלונים

שינוי ל-תמל/ 1035 מתן תוקף. גרסת נתוני הוראות: 25, גרסת נתוני תשריט: 13.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

בין רובע 12 לרובע 13 ובין רחוב הזיתן מצפון לגבול שמורת יהודיה מדרום.

גושים וחלקות:

גוש 201, חלקות בשלמותן 102, 103, חלקי חלקה 105
גוש 201054, חלקות בשלמותן 231, 257, 287, חלקות בחלקן 218, 286, 246
גוש 201055, חלקות בשלמותן 171, 211, חלקות בחלקן 2, 4

מטרת התוכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת פארק עירוני בקצרין, הקמת אזור תיירות הכולל כפר נופש ו/או מרכז בריאות ושימושי מסחר, ספורט ונופש בהיקף של כ-15,000 מ"ר בנוי ברוטו, בהתאם לתכנית המתאר והתויות דרך נופית.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי במערך יעודי הקרקע כדלהלן:
 - קביעת גבול התכנית.
 - שינוי מיעוד מבנים ומוסדות ציבור ואכסון מלונאי ליעוד תיירות ומתן אפשרות למרכז בריאות בשטח התיירות.
 - שינוי תוואי דרך נופית.
 - קביעת הוראות והנחיות לפיתוח השטחים הפתוחים.
 - קביעת הוראות והנחיות לפיתוח המרחב הציבורי לרבות השטחים הפתוחים.
- פרוט שטחי בנייה לפי יעודם:
 - קביעת שטחי בנייה ליעוד תיירות עבור כפר נופש ו/או מרכז בריאות ושימושים נלווים בהיקף של 11,000 מ"ר (שטח כולל) ושטחי מסחר ספורט ונופש בהיקף של 4,000 מ"ר (שטח כולל). ספורט ונופש בהיקף של 4,000 מ"ר (שטח כולל).
 - קביעת שטחי בנייה בפארק למוזונים/בתי קפה, משרדים, שירותים, ציבוריים, מתקנים הנדסיים ומגדלי תצפית בהיקף של 1,000 מ"ר (שטח עיקרי).
 - קביעת שטחי בנייה בפארק לסככות, פרגולות והצללות בהיקף של 5,800 מ"ר.
 - קביעת קוי בניין למגרשים המיועדים לבנייה
 - קביעת תנאים למתן היתר בנייה
 - קביעת הנחיות לעיצוב אדריכלי לרבות חומרי גמר.

כל המעוניין לעיין במסמכים יוכל לעשות כן במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קצרין כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, והרואה עצמו נפגע מפרסום ההודעה,