

6. העברת שטחי בנייה עיקריים מקומה תת קרקעית אל הקומות מעל עפ"י סעיף 62א(א)9 לחוק.  
7. קביעת זיקת הנאה עפ"י סעיף 62א(א)19 לחוק.  
הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 12/02/2021 ובילקוט פרסומים 9423, עמ' 3579  
התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קסם, רח' ע.אלכריים קאסם 10, כפר קאסם טל': 03-9370241 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### רביע מקלדה

יושב ראש הועדה המרחבית לתכנון ובנייה קסם

#### מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי אצבע הגליל

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

259-0803684

#### שם תכנית: רח' המייסדים חלקה 72, יסוד המעלה

נסמרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה אצבע הגליל, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מפורטת מס' 259-0803684 - "רח' המייסדים - חלקה 72 - יסוד המעלה", גרסת הוראות 17 תשריט 9.

#### המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי ג/2101

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: יסוד המעלה, רח' המייסדים

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 13994 חלקי חלקות: 72, 73, 74

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. חלוקת למגרשים בהתאם לסעיף 62א(א)1.
2. שינוי קווי בניין לפי סעיף 62א(א)4.
3. שינוי בהוראות גודל מגרש לפי סעיף 62א(א)7.
4. תוספת זכויות בנייה במגרש מגורים לפי סעיף 62א(א)16(2).
5. מה שניתן לבקש בהקלה - הגדלת תכנית לפי סעיף 62א(א)9.
6. שינוי גובה בניינים לפי סעיף 62א(א)4.
7. קביעת הוראות לעניין הריסת מבנים בהתאם לסעיף 62א(א)19.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה אצבע הגליל, כתובת: ת.ד. 9 חצור הגלילית 10300 קניון גליל עליון טל': 04-6800077/8 פקס: 04-6800079, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי אצבע הגליל

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

259-0837823

#### שם תכנית: יסוד המעלה חלקה 28

נסמרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה אצבע הגליל, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 259-0837823 - יסוד המעלה - חלקה 28, גרסת הוראות 16 תשריט 8.

#### המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות ג/6748 כפיפות 0394601-259

החלפה ג/2101

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: יסוד המעלה

רחוב המייסדים

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 13994 חלקות במלואן: 28

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. חלוקה למגרשים בהתאם לסעיף 62א(א)1.
2. שינוי קווי בניין לפי סעיף 62א(א)4.
3. שינוי בהוראות גודל מגרש לפי סעיף 62א(א)7.
4. תוספת זכויות בנייה במגרשי המגורים של 50 מ"ר לפי סעיף 62א(א)16(2).
5. מה שניתן לבקש בהקלה - הגדלת תכנית לפי סעיף 62א(א)9.
6. שינוי גובה בניינים לפי סעיף 62א(א)4.
7. זיקת הנאה למעבר והריסת מבנים לפי סעיף 62א(א)19.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה אצבע הגליל, כתובת: ת.ד. 9 חצור הגלילית 10300 קניון גליל עליון טל': 04-6800077/8 פקס: 04-6800079, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

אינג' סלימאן נסראלדין

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה אצבע הגליל