נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: נוף הגליל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס': 212-0866137

שם התכנית: תחמ"ש נוף הגליל

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נוף הגליל מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 212-0866137 גרסת התכנית: הוראות – 34 תשריט – 19

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ג/ 2475	כפיפות	212-0137604
כפיפות	תתל/ 56		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נוף הגליל רחוב: מעלה יצחק.

תחנת משנה נוף הגליל, ממוקמת לצד שד' מעלה יצחק, מצמוד לבית העלמין נוף הגליל. מול אזור תעשייה ג'.

קואורדינטה X: 231883

קואורדינטה Y: 735161

גושים וחלקות:

גוש: 17533, מוסדר, חלקות במלואן: 47.

גוש: 17533, מוסדר, חלקי חלקות: 41, 44.

מטרת התכנית:

הסדרת זכויות בנייה לתחמ"ש נוף הגליל.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת השימושים המותרים בשטח למיתקן הנדסי.
2. פירוט זכויות ומגבלות הבנייה, בשטח למיתקן הנדסי.
3. עידכון הנחיות הסביבתיות, בהתאם לנדרש כיום.
4. קביעת קווי בניין.
5. שינוי ייעוד ממתקן הנדסי לבית קברות.
6. שינוי ייעוד ממתקן הנדסי לדרך מוצעת.
7. שינוי ייעוד מדרך מוצעת למתקן הנדסי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני za-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נוף הגליל, גלבוע 16 נוף הגליל 17000 טל': 04-6478828

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: נוף הגליל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס': 212-0938670

שם התכנית: גוש 17527 חלקה 42 מגרש 49 – שינוי בהוראות וזכויות בנייה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נוף הגליל מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 212-0938670 גרסת התכנית: הוראות – 12 תשריט – 8

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ג/ 4249	החלפה	ג/ 12213

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נוף הגליל, רח' סחלב 43

קואורדינטה X: 230000

קואורדינטה Y: 735065

גושים וחלקות:

גוש: 17527, מוסדר, חלקי חלקות: 42.

מטרת התכנית:

שינוי בהוראות וזכויות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי בהוראות וזכויות בנייה:

1. אחוזי בנייה עיקרי ושירות.
2. קווי בניין.
3. גובה בניין (גובה מקסימלי).
4. מס' קומות.
5. תכסית קרקע.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני za-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נוף הגליל, גלבוע 16 נוף הגליל 17000 טל': 04-6478828

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

משרד המשפטים
MINISTRY OF JUSTICE | وزارة العدل
מחלקת רשומות
10/06/21 14:22