

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: צפת
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 216-0590794

שם התכנית: ג/25376 שינוי בהוראות וזכויות הבנייה בגוש 13698 חלקה 50, צפת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 216-0590794 גרסת התכנית: הוראות - 14 תשריט - 11 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית
החלפה ג/552 החלפה ג/102
כפיפות ג/12617

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: צפת רחוב: לשם 18.

גושים וחלקות:
גוש: 13698 חלקות במלואן: 50.
קואורדינטה X: 248277
קואורדינטה Y: 763900

מטרת התכנית:
שינוי בהוראות וזכויות הבנייה לפי בנייה קיימת בצפת

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי קווי בניין.
2. תוספת אחוזי בנייה.
3. הגדרת גובה.
4. הגדרת מס קומות.
5. הגדרת מס יחידות דיור.
6. תוספת תבסית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 27/11/2020 ובילקוט הפרסומים 9272, התשפ"א, עמ' 1902, בתאריך 06/12/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה צפת, ירושלים 7 צפת טל': 04-6927467, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גבעות אלונים
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 261-0844639

שם התכנית: שינוי בזכויות והוראות בנייה - שפרעם

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 261-0844639 גרסת התכנית: הוראות - 19 תשריט - 11 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסות לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית
שינוי ג/15969 שינוי גא/מק/06/81

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: שפרעם.
צד מזרחי - שפרעם, שכונת אל קרק

גושים וחלקות:
גוש: 10374, מוסדר, חלקי חלקות: 2.
קואורדינטה X: 217200
קואורדינטה Y: 745450

מטרת התכנית:
הגדלת זכויות בנייה

- עיקרי הוראות התכנית:**
1. הגדלת מס' יחידות דיור
 2. הגדלת אחוזי בנייה
 3. תוספת קומה
 4. הקטנת קווי בניין לפי תשריט מצב מוצע.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 12/02/2021 ובילקוט הפרסומים 9408, התשפ"א, עמ' 3433, בתאריך 04/02/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים, שפרעם 20200 טל': 04-9502017, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: הגליל המרכזי
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית
מס': 252-0852079

שם התכנית: הסדרת תוואי דרכים פנימיות
מס' 12+13 - אבו סנאן

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה הגליל המרכזי מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 252-0852079 גרסת התכנית: הוראות - 4 תשריט - 4 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית
החלפה ג/8638 החלפה ג/6770

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: אבו סנאן, שכונה צפונית ביישוב אבו סנאן
קואורדינטה X: 215148
קואורדינטה Y: 763178
גושים וחלקות:
גוש: 18788, מוסדר, חלקי חלקות: 42, 43, 44.

מטרת התכנית:
הסדרת דרכים פנימיות מס' 12+13 לפי מצב קיים בצפון אבו סנאן

ילקוט הפרסומים 9675, ל' בסיוון התשפ"א, 10.6.2021

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי ייעוד מדרך למגורים ב' (ביטול דרך)
שינוי ייעוד ממגורים א' וממבני ציבור לדרך מוצעת
קביעת התנאים להריסת אלמנטים בתוואי דרך
קביעת תנאים למתן היתרי בנייה

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני za-tichnun@iplan.gov.il. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגליל המרכזי, עכו טל': 04-9912621.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: הגליל העליון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 253-0815928

שם התכנית: בית הלל משק 125 ג/25701

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה הגליל העליון מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 253-0815928 גרסת התכנית: הוראות – 11 תשריט – 6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	253-0240416	החלפה	7551 / ג
החלפה	4917 / ג	החלפה	12997 / ג
כפיפות	21904 / ג		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: בית הלל 125.

מושב בית הלל משק 125

קואורדינטה X: 256900

קואורדינטה Y: 791350

גושים וחלקות:

גוש: 13127, מוסדר, חלקות במלואן: 3.

מטרת התכנית:

פיצול נחלה והגדרת שימושים וזכויות לפל"ח (פעילות לא חקלאית) במשק 125 במושב בית הלל.

עיקרי הוראות התכנית:

הגדרת שימושים וזכויות לפל"ח (פעילות לא חקלאית).
קביעת זכויות למתן היתרי בנייה.

פיצול נחלה ושינוי ייעוד המגרש המפוצל מאזור מגורים ביישוב כפרי לאזור מגורים א.
שינוי גודל מגרש מינימלי.
תוספת זכויות למגורים.
שינוי גובה המבנה.
שינוי קו בניין ע"פ בינוי קיים בפועל.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני za-tichnun@iplan.gov.il. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגליל העליון, ראש פינה 12100 טל': 04-6816373.
התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מבוא העמקים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 257-0882779

שם התכנית: הגדלת אחוזי בנייה

שינוי הוראות בנייה יפיע גוש 16882 חלקה 43

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מבוא העמקים מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 257-0882779 גרסת התכנית: הוראות – 15 תשריט – 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התכנית
שינוי 6082 / ג

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: יפיע.

יפיע צפון מערבי גוש 16882 חלקה 43

קואורדינטה X: 225878

קואורדינטה Y: 732629

גושים וחלקות:

גוש: 16882, מוסדר, חלקי חלקות: 43.

מטרת התכנית:

מטרת התכנית: הגדלת אחוז בנייה והגדרת הוראות וזכויות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת אחוזי בנייה.

2. הגדלת מס' קומות.

3. הגדלת כיסוי קרקע.