

## מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי כרמיאל

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

208-0874875

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה כרמיאל, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 208-0874875 - מתחם בוק רחוב החרושת 10, כרמיאל. גרסת הוראות 24 תשריט 14.

#### המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות כר/מק/4/424 8/424/מק/כר/כפיפות  
כפיפות גנ/17007 7886/ג/החלפה

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

כרמיאל - מתחם בוק החרושת 10, כרמיאל

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 18982 מחלקה: 499 עד: 499 חלקי  
גוש: 19158 מחלקה: 21 עד: 21 חלקי

#### מטרת התכנית:

התאמת הבינוי הקיים לתכנון עתידי של המע"ר החדש ביעוד עירוני מעורב.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- שטח ביעוד שירותים עירוניים (עירוני מעורב).
  - תוספת 2 קומות לפי סעיף 62 א (א) (א4).
  - תוספת גובה לפי סעיף 62 א (א) (א4).
  - ניוד שטחים מתת הקרקע אל מעל הקרקע לפי סעיף 62 א (א) 5.
  - קביעת גודל שטח מוערי למגרש 62 א (א) 7.
  - תוספת זכויות בנייה לפי סעיף 62 א (א) 16.
  - שינוי בקווי בנייה לפי סעיף 62 א (א) (4).
  - תוספת שטחי שירות של כ- 2200 מ"ר לפי סעיף 62 א (א) 15.
- כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה - כרמיאל, שד' קק"ל 100, טל': 04-9085672. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה - נוף הגליל, טל': 074-7697474).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויית חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

#### משה קונינסקי

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה כרמיאל

מרחב תכנון מקומי יזרעאלים

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

254-0578153

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 254-0578153. גרסת הוראות 21 תשריט 9

- שינוי חלוקת שטחי הבנייה העיקריים בין הקומות, בסמכות הועדה המקומית לפי סעיף 62(א)9. לחוק.
- איחוד וחלוקה בהסכמה של מגרשים, בחלק מתחום התכנית, בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62(א)1 לחוק.
- הארכת דרך לצורך גישה למגרש, בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62(א)2, לחוק.
- שינוי שטח מגרש מינימלי בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62(א)7, לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 18/9/2020 ובילקוט הפרסומים 9109, התש"ס, עמ' 33, בתאריך 23/9/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המרחבית לתכנון ולבנייה שרונים, הצורן ג' אזה"ת פולג, נתניה, טל': 8636012-09 ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז המרכז, (כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה, טל': 08-9788444). כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מרחבי שרונים

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

457-0906032

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 457-0906032 (הצ/מק/1-540) - גירסאת תקנון מס' 21 ותשריט 9.

#### המהווה שינוי לתכניות הבאות:

הצ / 1-1 / 100	הצ / 613 / 1
הצ / 122	הצ / 1-1 / 100 א
הצ / 1-1 / 200	הצ / 1-1 / 151
הצ / 1-0 / 35	הצ / 1-0 / 3
תמא / 35	הצ / 122 / 6
	תממ / 3 / 21

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

גוש: 8016 חלקות: 431-430

שטח התכנית: 1.387 דונם

#### מטרת התכנית:

תוספת שטח עיקרי בשטח של 43 מ"ר לכל חלקה, סה"כ 86 מ"ר לשתי החלקות יחד

#### עיקרי הוראות התכנית:

תוספת שטח עיקרי בשטח של 43 מ"ר לכל חלקה, סה"כ 86 מ"ר לשתי החלקות יחד - לפי סעיף 62.א.א.16.א.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 26/02/2021 ובילקוט הפרסומים 9442, התש"ס, עמ' 3796, בתאריך 23/02/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המרחבית לתכנון ולבנייה שרונים, הצורן ג' אזה"ת פולג, נתניה, טל': 8636012-09 ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז המרכז, (כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה, טל': 08-9788444). כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### דורון אוזן

יושב ראש הועדה המרחבית לתכנון ובנייה שרונים