

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר/מפורטת מס'**

**456-0928994**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965 בדבר הפקדת תכנית מפורטת 456-0928994 גרסת הוראות: 13 גרסת תשריט: 9

**המהווה שינוי לתוכנית:**  
בר/בת/213

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
רשות מקומית: גן רוה

**גושים וחלקות:**  
גוש: 5404 מחלקה: 18 עד: 18 בשלמות  
גוש: 5404 מחלקה: 19 עד: 19 בשלמות

**מטרות התכנית:**  
יצירת מסגרת תכנונית מסדירה לבנייה בשני המגרשים הכלולים בתכנית.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. תוספת קומה מעל לקרקע בתא שטח 2044 וזאת על פי סעיף 62א(א) לחוק התכנון והבנייה בסמכות הועדה המקומית.
2. העברת 618 מ"ר (577.22 מ"ר שטח עיקרי ו- 40.56 מ"ר שטח שירות) מתא שטח 2043 אל תא שטח 2044 על מנת להגדיל את השטח הכולל המותר מ- 2,682 מ"ר (ברוטו) ל- 3,300 מ"ר (ברוטו) וזאת על פי סעיף 62א(א) לחוק התכנון והבנייה ובסמכות הועדה המקומית.
3. קביעת שטחי שירות תת קרקעיים לצרכי חניה ואחסנה לשירות המטרות העיקריות בתכנית (ע"פ הבנוי בפועל) וזאת על פי סעיף 62א(א) לחוק התכנון והבנייה ובסמכות הועדה המקומית.

כל המעוניין ראשי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון: [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה - כרמיאל, שד' קק"ל 100, טל': 04-9085672. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה - נוף הגליל, טל': 074-7697474).

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, פירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי ניהול בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו, התשמ"ט - 1989).

**ליאור שחר**

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה שורקות

**מחוז הצפון**

מרחב תכנון מקומי כרמיאל

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'**

**208-0954990**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה כרמיאל, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 208-0954990 - מסחר ברחוב להב 8, כרמיאל הגדלת זכויות בנייה. גרסת הוראות 9 תשריט 6.

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**  
כפיפות בר/מק/8/424  
כפיפות גנ/17007  
שינוי 208-0442830

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
אזור תעשייה, רחוב להב 8, כרמיאל להב 8, כרמיאל

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 19159 מחלקה: 76 עד: 76 בשלמות  
גוש: 19159 מחלקה: 119 עד: 119 חלקי  
גוש: 19159 מחלקה: 120 עד: 120 חלקי  
גוש: 19159 מחלקה: 121 עד: 121 חלקי

**מטרת התכנית:**

הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה

**עיקרי הוראות התכנית:**

הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה קביעת והוראות בנייה

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה - כרמיאל, שד' קק"ל 100, טל': 04-9085672. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה - נוף הגליל, טל': 074-7697474).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, פירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי ניהול בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו, התשמ"ט - 1989).

**משה קונינסקי**

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה כרמיאל

מרחב תכנון מקומי עפולה

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'**

**215-0965277**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עפולה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 215-0965277 - הגדרת זכויות מסחר ושינוי קווי בניין גוש 16663 חלקה 12 - עפולה. הוראות - 4 תשריט - 4

**המהווה שינוי לתכניות הבאות:**

כפיפות ג/18647 שינוי ג/5681

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

מרכז העיר אוסישקין, עפולה

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 16663 חלקות במלואן: 12

**עיקרי הוראות התכנית:**

תוספת זכויות מסחר ללא שינוי סה"כ זכויות מאושרות עפ"י

סעיף 11א62

שינוי קווי בניין.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה עפולה, רחוב יהושע 47, עפולה, טל' 04-6520341. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה – משרד הפנים נצרת עלית, טל' 04-6508508).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי ניהול בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

**מוטי אלוש**

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה עפולה

**מחוז הדרום**

מרחב תכנון מקומי אשדוד

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית מס'**

**603-0648691**

**שם התכנית: תוספת שטח ושינוי קווי בניין,**

**רחוב קלישר 8, רובע ט', אשדוד.**

נמסרת בוו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אשדוד

ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום מופקדת תכנית מפורטת מס' 603-0648691, גרסת הוראות: 18 גרסת תשרי: 11

מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית – בסמכות הוועדה המקומית, לפי סעיפים 4א62, 4א62, 5א62, 1א62, 1א62.

**כתובות שבהן חלה התכנית:**

רחוב קלישר 8

**מציב השלט בשטח התכנית:**

שם: אנה דנינו, כתובת: הרב קלישר 8, טל': 054-7805459

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 2384 מחלקה: 27

שטח התכנית בדונם: 0.325 ד'.

**יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות:**

החלפה ל- 3 / במ / 14 / 1, שינוי ל- 3 / 101 / 85

**מטרת התכנית**

תוספת זכויות בנייה, שינוי בהוראות בינוי, ושינוי קווי בניין.

**עיקרי הוראות התכנית:**

שינוי בקו בניין אחורי

שינוי בתכנית קומת הקרקע מ%29 ל%45

תוספת שטח עיקרי של 65 מ"ר מעל הקרקע

שינוי של הוראות בינוי לפי סעיף 5א62.

שינוי בגובה המבנה מ-8 מ' מותרים ל-8.4 מ'.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אשדוד בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. ימי ב', ד' בין השעות 12:00-8:30 וימי ג' בין השעות 18:30-16:00 כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק רשאי להגיש התנגדות בתוך חודשיים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אשדוד. כתובת וטל': בית עיריית אשדוד רחוב הגדוד העברי 10 ת.ד. 28 אשדוד. טל' 08-9568168 פקס: 08-8677810. בנוסף, ניתן לעיין בתכנית במשרדי הוועדה המחוזית, מחוז דרום. רחוב התקווה 4, ת.ד. 68, באר שבע. טל' 08-6263971.

**אינג' שמעון כצנלסון**

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה אשדוד