

51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 88, 89, 90, 91, 92, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 110, 111, 114, 115, 119, 120, 121, 122, 123, 125, 128, 129, 132, 135, 137, 139, 142, 143, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163.

גוש: 10460 חלקי חלקות: 118.

גוש: 10461 חלקות במלואן: 7.

גוש: 10461 חלקי חלקות: 4, 6, 10, 11.

קואורדינטה X: 210981

קואורדינטה Y: 740490

#### מטרת התכנית:

הקמת שכונת מגורים חדשה הכוללת מערכת כבישים חדשה, שטחים ציבוריים פתוחים ומבני ציבור, וכוללת קרקע חקלאית ושטח למבני משק.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- א. התכנית מוסיפה 102 יח"ד לשוב הכולל כ- 1,720 יח"ד מאושרות (יובהר כי התכנית כוללת סה"כ 118 יח"ד, מתוכן 16 יח"ד מאושרות בתכנית 0665307-301, לכן יח"ד אלו לא מהוות תוספת יח"ד לשוב).
- ב. שינוי ייעוד קרקע משטח ציבורי פתוח, נניון, בית קברות ויער ליעוד מגורים א', מגורים ב', שטח למבנים ומוסדות ציבור, מבני משק ודרך.
- ג. קביעת השימושים המותרים, הוראות וזכויות הבנייה בכל ייעוד קרקע.
- ד. קביעת שטח למבני משק לצורך גידול בעלי חיים.
- ה. קביעת שטח לבית קברות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 14/08/2020 ובילקוט הפרסומים 9033, התש"ף, עמ' 7946 בתאריך 11/08/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה זבולון, כפר המכבי 30030 טל': 04-8478105, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

#### איתמר בן דוד

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

#### מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: הגליל העליון

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית עבודה לרשת חלוקה

מס': 253-0936658

#### שם התכנית: תכנית עבודה לרשת חלוקה נחל עכברה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה הגליל העליון מופקדת תכנית עבודה לרשת חלוקה מס': 253-0936658 גרסת התכנית: הוראות - 4 תשריט - 4

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית  
כפיפות תמא/ 1 / 35 כפיפות תמא/ 1

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

נחל עכברה

קואורדינטה X: 246679

קואורדינטה Y: 758978

צפת.

#### גושים וחלקות:

גוש: 13857, מוסדר, חלקי חלקות: 10.

גוש: 13858, מוסדר, חלקי חלקות: 5.

#### מטרת התכנית:

הקמת רשת חלוקה לגז טבעי בלחץ נמוך לחיבור בית חולים זיו בצפת. הרחבת מסדרון תשתיות תת קרקעי מתכנית עבודה לרשת חלוקה 0574723-216

#### עיקרי הוראות התכנית:

- א. התווית מסדרון תשתיות תת קרקעי לרשת חלוקה (רצועת צינור הגז) הרחבת מסדרון תשתיות מאושר מתכנית 0574723-216.
- ב. קביעת השימושים המותרים בשטח הנכלל ברצועת צינור הגז.
- ג. קביעת המגבלות לפי כל חוק המוטלות על שימושי הקרקע הקיימים בתחום התכנית.
- ד. תנאים לביצוע לרבות קביעת הוראות הקמה לרשת החלוקה לגז טבעי.
- ה. הוראות בדבר שילוט וסימון תוואי הצינור.
- ו. קביעת תנאים להפעלת רשת החלוקה.
- ז. קביעת הנחיות לשמירת הטבע ושיקום הנוף.
- ח. הוראות בדבר צמצום מסדרון תשתיות ת"ק (רצועת הצינור) ומגבלות הבנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 30 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגליל העליון, ראש פינה 12100 טל': 04-6816373

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

#### אורי אילן

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון