

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר/מפורטת מס'

456-0928994

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965 בדבר הפקדת תכנית מפורטת 456-0928994 גרסת הוראות: 13 גרסת תשריט: 9

המהווה שינוי לתוכנית:
בר/בת: 213

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: גן רוה

גושים וחלקות:
גוש: 5404 מחלקה: 18 עד: 18 בשלמות
גוש: 5404 מחלקה: 19 עד: 19 בשלמות

מטרות התכנית:
יצירת מסגרת תכנונית מסדירה לבנייה בשני המגרשים הכלולים בתכנית.

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת קומה מעל לקרקע בתא שטח 2044 וזאת על פי סעיף 62(א) לחוק התכנון והבנייה בסמכות הועדה המקומית.
- העברת 618 מ"ר (577.22 מ"ר שטח עיקרי ו- 40.56 מ"ר שטח שירות) מתא שטח 2043 אל תא שטח 2044 על מנת להגדיל את השטח הכולל המותר מ- 2,682 מ"ר (ברוטו) ל- 3,300 מ"ר (ברוטו) וזאת על פי סעיף 62(א) לחוק התכנון והבנייה ובסמכות הועדה המקומית.
- קביעת שטחי שירות תת קרקעיים לצרכי חניה ואחסנה לשירות המטרות העיקריות בתכנית (עפ"י הבנוי בפועל) וזאת על פי סעיף 62(א) לחוק התכנון והבנייה ובסמכות הועדה המקומית.

כל המעוניין ראשי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהם האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון: www.ipan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ובנייה - כרמיאל, שד' קק"ל 100, טל': 04-9085672. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה - נוף הגליל, טל': 074-7697474).

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, פירוט הנמקות וכליוי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדר ניהול בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו, התשמ"ט - 1989).

ליאור שחר

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה שורקות

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי כרמיאל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

208-0954990

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה כרמיאל, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 208-0954990 - מסחר ברחוב להב 8, כרמיאל הגדלת זכויות בנייה. גרסת הוראות 9 תשריט 6.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:
כפיפות בר/מק: 8/424
כפיפות גנ/ג: 17007
שינוי: 208-0442830

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
אזור תעשייה, רחוב להב 8, כרמיאל להב 8, כרמיאל

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 19159 מחלקה: 76 עד: 76 בשלמות
גוש: 19159 מחלקה: 119 עד: 119 חלקי
גוש: 19159 מחלקה: 120 עד: 120 חלקי
גוש: 19159 מחלקה: 121 עד: 121 חלקי

מטרת התכנית:
הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה

עיקרי הוראות התכנית:
הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה קביעת והוראות בנייה

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה - כרמיאל, שד' קק"ל 100, טל': 04-9085672. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה - נוף הגליל, טל': 074-7697474).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פירוט הנמקות וכליוי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי ניהול בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו, התשמ"ט - 1989).

משה קונינסקי

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה כרמיאל

מרחב תכנון מקומי עפולה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

215-0965277

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עפולה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 215-0965277 - הגדרת זכויות מסחר ושינוי קווי בניין גוש 16663 וחלקה 12 - עפולה.הוראות - 4 תשריט - 4