

מרחב תכנון מקומי מרום הגליל

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

209-0718288

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מרום הגליל, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 209-0718288 פרוד - חלוקה תכנונית לאזור מגורים ג' על פי תכנית קודמת מס' 11787/ג. גרסת הראות: 17 תשריט: 13

המתייחסת לתכנית הבאות:

החלפה ג/11787

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מרום הגליל

ישו: פרוד

שטח התוכנית: 18.0330 דונם

### גושים וחלקות:

גוש: 15655 חלקות במלואן: 44

גוש: 15655 חלקי חלקות: 49, 51

### עיקרי הוראות התכנית:

תכנון מפורט לאזור מגורים ג' על פי תכנית ג/11787 לצורך הקמת שכונת מגורים צמודי קרקע הכוללת 34 יח"ד, בבנייה רוויה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מרום הגליל, ת.ד. 90000 דאר צפת 13110 טל' 04-6919806 פקס: 04-6987734 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון כתובת: ת.ד. 595, נצרת עילית 17000, טל' 04-6508508.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

### עמית סופר

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה מרום הגליל

מרחב תכנון מקומי משגב

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

205-0936419

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה משגב, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מפורטת מס' 205-0936419 מגרש 224 לבון - הגדלת שטחי בנייה וקביעת הוראות בינוי ופיתוח. גרסת הראות 7 תשריט 6.

### המתייחסת לתכנית הבאות:

שינוי ג/במ/146 החלפה מש/מק/146/2

החלפה ג/21495

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: משגב

ישו: לבון

מגרש: 224

שטח התוכנית: 1.5840 דונם

### גושים וחלקות:

גוש: 21163 חלקות במלואן: 122

### מטרת התכנית:

תוספת והגדלת זכויות בנייה במגרש 224 בלבון.

### עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת זכויות בנייה של 7% המהווה 111 מ"ר, סה"כ שטחי בנייה במגרש יסתכמו ב 361 מ"ר.
2. שינוי גובה לחניה מקורה ולשטחי שירות, במקום 2.2 מ' מבוקש 2.45 מ'.
3. הגדרת שטחי בנייה עיקרי ושירות, ממעל מפלס הכניסה אל מתחת למפלס הכניסה, והגדרה מחדש של התכנית.
4. שינוי גובה קירות תומכים לאורך פאות המגרש וגובה גדר בין שכנים.
5. שינוי קו בנייה צידי שמאלי (דר'-מז') למבנה העיקרי, לבריכת שחיה וחדר מכוונת תת קרקעי, בהתאם למסומן בתשריט מצב מוצע.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית <http://www.vaada-misgav.org.il>. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה משגב, אזור תעשייה תרדיון, ד.ג. משגב, 20179, טל': 04-9990102. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית מחוז צפון, ת.ד. 595, נוף הגליל 1753005, טל' 04-7697474.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי משגב

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

205-0883819

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 205-0883819 תוספת זכויות בנייה מגרש 114 - יודפת. גרסת הראות 11 תשריט 9.

### המתייחסת לתכנית הבאות:

החלפה ג/14932

כפיפות ג/10338

החלפה 205-0731091

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: משגב

ישו: יודפת

מגרש: 114

שטח התוכנית: 0.6870 דונם