

**המהווה שינוי לתכניות הבאות:**

תיקון ל- ג / 13342

תואם ג / 16653

מבטלת את- ג / 5419

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
רחוב חבצלת 15 שכונת יפה נוף מעלות.

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 18407 מ חלקה: 16 עד: 16 חלקי

גוש: 18407 מ חלקה: 61 עד: 61 חלקי

גוש: 18407 מ חלקה: 64 עד: 64 חלקי

גוש: 18407 מ חלקה: 99 עד: 99 חלקי

התכנית נדונה למתן תוקף בתאריך 06/07/2021

**מטרת התכנית:**

הסדרת מבנה קיים, על ידי ניצול חלל שנוצר במהלך הבנייה וניצולו רק במסגרת קווי הבנייה המותרים על פי תוכנית מאושרת, כתוצאה מבנייה בטופוגרפיה תלולה, והפיכת החלל ליחידת דיור נוספת מוסדרת. כמו כן בניית מעלית נגישה בתחום החנייה, גישה לבית עבור דירים מבוגרים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

62א (א) (16) הגדלת השטח הכולל לבנייה ברשות עירונית.

62א (א) (4) קביעת/ שינוי גובה הבנייה

62א (א) (8) הגדלת מס' יחידות דיור

62א (א) (5) שינויים בהוראות בינוי או עיצוב ארכיטקטוני

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 26/03/2021 ובילקוט פרסומים מס' 9423, עמוד 3586, בתאריך 11/02/2021.

כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "מעלות-תרשיחא" בן גוריון 1, מעלות טל': 04-9578706 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון כתובת: מעלה יצחק 29, נצרת עלית, טל': 04-6508503 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**ארקדי פומרנץ'**

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה מעלות תרשיחא

מרחב תכנון מקומי משגב

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'**

**205-0944520**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 205-0894097 תובל - שינוי תקנון בנייה במגרשי מגורים מס' 101-114-130-147. גרסת הוראות 14 תשריט 11.

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

כפיפות ג/ 10338

החלפה ג/ 14932

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: משגב

ישוב: יודפת

מגרש: 805

שטח התוכנית: 0.4810 דונם

**גושים וחלקות:**

גוש: 17683 חלקות במלואן: 102

**מטרת התכנית:**

תוספת זכויות בנייה מגרש 805, יודפת.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- הגדלת השטח העיקרי הכולל המותר לבנייה מ-180 ל-230 מ"ר, המהווה תוספת של 50 מ"ר. סה"כ שטחי הבנייה במגרש יסתכמו ב-280 מ"ר.
- שינוי קווי בנין: קו בנין צידי - ימני בהתאם לקונטור מבנה קיים.
- שינוי שיטת מדידת גובה המבנה.
- הגדלת תכסית מותרת ל- 50% במקום 45%.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית <http://www.vaada-misgav.org.il>. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה משגב, אזור תעשייה תרדיון ד.נ. משגב, 20179 - טל': 04-9990102. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית מחוז צפון, ת.ד. 595, נוף הגליל, מיקוד 1753005, טל' 074-7697474.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי משגב

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'**

**205-0894097**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 205-0894097 תובל - שינוי תקנון בנייה במגרשי מגורים מס' 101-114-130-147. גרסת הוראות 14 תשריט 11.

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

כפיפות ג/ 9735

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: משגב

ישוב: תובל מגרשים: 101-114, 130-147.

שטח התוכנית: 16.5250 דונם