

גושים וחלקות:

גוש: 15609 חלקי חלקות: 3, 5.

קואורדינטה X: 0

קואורדינטה Y: 0

מטרת התכנית:

א. הקצאת שטחים למגורים, למלאכה, ושטח ציבורי פתוח לפי הסכמת הבעלים.

ב. קביעת שמושים והוראות בנייה בכל אחד מהאזורים והשטחים הכלולים בתכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 19/06/1994 ובילקוט הפרסומים 4229, התשנ"ד, עמ' 4217, בתאריך 14/07/1994

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגליל המזרחי, כפר תבור 15241 טל': 04-6772333, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: הגליל המזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 0799874-251

שם התכנית: הגדרה מחדש לשימושים,**זכויות והוראות בנייה באזור מגורים – טורעאן**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 0799874-251 גרסת התכנית: הוראות – 14 תשריט – 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה ג/ 11726	החלפה ג/ 10554

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: טורעאן רחוב אבן סינא בשכונה דרומית מזרחית ליישוב טורעאן

גושים וחלקות:

גוש: 16623 חלקי חלקות: 67.

קואורדינטה X: 236380

קואורדינטה Y: 742301

מטרת התכנית:

הגדרה מחדש לשימושים והיקפם באזור למגורים, ושינוי בזכויות והוראות הבנייה, טורעאן

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי ייעוד מאזור מגורים א' לאזור מגורים, מסחר ותעסוקה הרחבת הדרך הגובלת מס' 103 מ-6 ל-8 מ' באמצעות שינוי ייעוד ממגורים לדרך משולבת הגדרה מחדש לשימושים וקביעת שטחי הבנייה המרביים לכל שימוש הגדלת גובה המבנה ומס' הקומות, שינוי התכנית והגדלת הצפיפות

שינוי קו הבניין האחורי 20 מ' מציור קו החשמל מתח עליון, כמסומן בתשריט מצב מוצע קביעת מס' המבנים במגרש קביעת תנאים למתן היתרי בנייה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 19/03/2021 ובילקוט הפרסומים 9486, התשפ"א, עמ' 4340, בתאריך 16/03/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגליל המזרחי, כפר תבור 15241 טל': 04-6772333, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: יזרעאלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

254-0732230

שם התכנית: בריכת מים מנשה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה יזרעאלים מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 254-0732230 גרסת התכנית: הוראות – 33 תשריט – 18 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה ג/ 12635	החלפה ג/ 17888
כפיפות תמ"א/ 1	כפיפות תמ"מ/ 2 / 9
כפיפות ג/ 537 – צפון	כפיפות תמ"א/ 3 / 11 / ב
כפיפות תמ"א/ 1 / 35	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יערות מנשה

קואורדינטה X: 212333

קואורדינטה Y: 725908

גושים וחלקות:

גוש: 11439 חלקות במלואן: 14, 15.

גוש: 11439 חלקי חלקות: 8, 13, 16, 27, 28, 29, 41, 51, 53, 55, 58, 61, 63.

גוש: 11444 חלקי חלקות: 11, 13, 32.

גוש: 11449 חלקי חלקות: 9, 29.

גוש: 11453 חלקי חלקות: 44, 45, 47.

גוש: 11463 חלקי חלקות: 3, 67.

מטרת התכנית:

הקמת בריכת מים בנפח של כ-75,000 מ"ק על כל מתקניה הנלווים לתפעול והגברת מערכת המים האזורית והארצית

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד הקרקע מקרקע המיועדת ליער נטע אדם קיים לשטח המיועד למתקנים הנדסיים, שטח המיועד לשטח פתוח כולל מתקנים הנדסיים וכן מתן הנחיות מיוחדות על שטח המוגדר כיער נטע אדם קיים.

2. הגדרת הוראות בנייה ופיתוח בשטח המיועד למתקנים הנדסיים, קביעת והגדרת זכויות בנייה.
3. קביעת השימושים המותרים בשטח המיועד למתקנים הנדסיים ובשטח המיועד למתקנים הנדסיים כולל שטח פתוח.
4. קביעת הנחיות לטיפול נופי ושיקום השטח.
5. הגדרת רצועת עבודה עבור מערכת קווי הגלישה והניקוז.
6. הגדרת רצועת אחזקה עבור מערכת קווי הגלישה והניקוז.
7. מתן הנחיות להריסת מתקן קיים ושיקומו.
8. מתן הנחיות לשימוש ברצועת המוביל ללא פגיעה במעמדו המיוחד של המוביל הארצי, כפי שמעוגן בתמ"א אחת.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני za-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה יורעאלים, עפולה 18120 טל': 04-6429660.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

- עיקרי הוראות התכנית:**
- א. שינוי תוואי דרך מס' 103.
 - ב. שינוי ייעודי קרקע מדרך מאושרת למסחר ומגורים.
 - ג. שינוי ייעודי קרקע מדרך מאושרת לשטח פרטי פתוח.
 - ד. שינוי ייעודי קרקע מדרך מאושרת למגורים.
 - ה. שינוי ייעודי קרקע ממגורים לדרך מוצעת.
 - ו. שינוי ייעודי קרקע משטח פרטי פתוח לדרך מוצעת.
 - ז. הגדרת זכויות והוראות בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני za-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה יורעאלים, עפולה 18120 טל': 04-6429660.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מבוא העמקים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

257-0731158

שם התכנית: שינוי הוראות זכויות בנייה - ריינה

גרסת התכנית: הוראות - 9 תשריט - 7
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 257-0731158 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ג/ 5249

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ריינה מרכז הכפר.

גושים וחלקות:

גוש: 17512 חלקי חלקות: 15.

קואורדינטה X: 229155

קואורדינטה Y: 735964

מטרת התכנית:

שינוי בהוראות זכויות בנייה

עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת אחווי בנייה.

שינוי במס' קומות.

שינוי בגובה בניין.

הגדרת מס' יח"ד.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: יורעאלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 254-0833566

שם התכנית: שינוי תוואי דרך מס' 103,

שינוי ייעודי קרקע בגוש 14,15,16 / 10365 - כעביה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה יורעאלים מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 254-0833566 גרסת התכנית: הוראות - 19 תשריט - 15 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה ג/ 6874

כפיפות תממ/ 2 / 9

סוג היחס מס' התכנית

החלפה ג/ 13164

כפיפות תמא/ 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: כעביה טבאש חג'אג' דרום

קואורדינטה X: 216179

קואורדינטה Y: 739260

גושים וחלקות:

גוש: 10365 חלקי חלקות: 14, 15, 16.

מטרת התכנית:

שינוי תוואי דרך מס' 103 בהתאם לקיים ושינוי ייעודי קרקע בדרום הישוב טבאש