

## מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי עירון

### הודעה בדבר אישור שינוי תוכנית מתאר מס'

354-0830448

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מס' 354-0830448 "איחוד וחלוקה ללא הסכמה". שינוי לתוכנית מתאר מס' ענ/251/במ, גרסת הדפסה מס' הוראות - 14, תשריט - 8

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

אום אל פחם

גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר	חלקות	כל החלקה / חלק מחלקה
20413	56 עד: 56	שלם

עיקרי הוראות התוכנית:

- איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים
- שינוי בקווי בניין
- שינוי חלוקת שטחי הבנייה לצורך איזון המגרשים
- הגדלת שטחי הבנייה ב 7%
- הגדלת מס' יחידות הדיור
- שינוי בהוראות בדבר בינוי
- קביעת גודל שטח מגרש
- שינוי גובה בניינים ומס' קומות
- הוספת שטחי שירות תת קרקעיים

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות ביום 06/11/2020, בילקוט הפרסומים מס' 9176 י' ב חשון התשפ"א, עמ' 728 ביום 28/10/2020.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז חיפה, רח' פל"ם 15 א' חיפה טל. 8633448 - 04, כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל.

מוחמד סלימאן אגבאריה

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה עירון

## מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי חוף השרון

### הודעה בדבר אישור תכנית מס' 401-0822536

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מקומית מס' 401-0822536 - המהווה שינוי לתכנית מקומית: חש/7/21, חש/16/21 - גרסת התכנית: הוראות - 13 תשריט - 5

בשטח כלולים בתכנית ומיקומם:

כפר נטר

גושים וחלקות:

גוש: 9148, חלקה: 67

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת שטח עיקרי ותוספת שטחי שרות במפלס מרתף.

הפקדת התוכנית פורסמה בילקוט הפרסומים 9056 מיום 23/8/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית חוף השרון קיבוץ שפיים 60990 טל' 9596505-09, וכן במשרדי הועדה המחוזית ברמלה רח' הרצל 91, טל' 9788444-08. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים אמורים להיות פתוחים לקהל.

אלי ברכה

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה חוף השרון

## מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי גליל מזרחי

### הודעה בדבר הפקדת תכנית תכנית מפורטת מס'

251-0708388

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מזרחי, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון מופקדת תכנית מפורטת מס': 251-0708388 גרסת הוראות: 7 גרסת תשריט: 6

המתייחסות לתכניות הבאות:

שינוי ג / 15656 שינוי ג / 5835

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: שיבלי

גושים וחלקות:

גוש: 17216 חלקי מחלקה: 46 עד: 46 חלקי

שטח התכנית: 523.000 מ"ר

מטרת התכנית:

הסדרת בנייה קיימת

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי קווי בניין לפי קיים

- הגדלת התבסית

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מזרחי, מגדל השעון ת.ד. 515 כפר תבור העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: שדרות מעלות יצחק 29 מבנה סיטי 1, ת.ד. 595 נצרת עילית, טל': 6508555-04).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי גליל מזרחי

### הודעה בדבר הפקדת תכנית תכנית מתאר מקומית

מס' 251-0924860

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מזרחי, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 251-0924860 גרסת הוראות: 6 גרסת תשריט: 6

**המתייחסות לתכניות הבאות :**

שינוי ג / 10689

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוּב : טורעאן

**גושים וחלקות:**

גוש: 16607 חלקי מחלקה: 97 עד: 97 שלם

שטח התכנית : 502.000 מ"ר

**מטרת התכנית :**

מימוש יחידות הדיור המותרות במגרש

**עיקרי הוראות התכנית :**

1. שינוי קו בניין.
2. תוספת אחוזי בנייה.
3. קביעת הוראות להריסת מבנים.
4. הגדלת תכסית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מזרחי, מגדל השעון ת.ד. 515 כפר תבור העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: שדרות מעלות יצחק 29 מבנה סיטי 1, ת.ד. 595 נצרת עילית, טל': 04-6508555).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכניות סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

**מרחב תכנון מקומי גליל מזרחי****הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 251-0488148**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 251-0488148.

גרסת הוראות: 22 גרסת תשריט: 15

**המתייחסות לתכניות הבאות:**שינוי ג / 4748 שינוי גמ / מק / 200 / 4748  
שינוי גמ / מק / 257 / 4748 כפיפות תמא / 3**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

715.000 מ"ר

רשות מקומית: מ.מ. כפר תבור

ישוּב: כפר תבור

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 17037 חלקי מחלקה: 122 עד: 122 חלקי

גוש: 17037 חלקי מחלקה: 141 עד: 141 שלם

**מטרת התכנית:**

הסדרת בנייה קיימת וגישה אליו

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי קו בניין מציר דרך 767 בהתאם לסימון בתשריט
2. הארכת דרך תוך שינוי יעוד משצ"פ לדרך
3. הגדלת תכסית
4. תוספת קומה
5. תוספת לגובה המבנה
6. הקטנת גודל מגרש מינימלי
7. שינוי הוראות בינוי

**8. תוספת יח"ד**

9. קביעת הוראות בעניין הריסות

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 17/3/2020. ובילקוט פרסומים 8749, עמ' 5077, בתאריך 19/6/2020.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מזרחי מגדל השעון, ת.ד. 515 כפר תבור ובמשרדי הועדה המחוזית, כתובת: שדרות מעלות יצחק 29 מבנה סיטי 1, ת.ד. 595 נצרת עילית. טל': 04-6508555 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**מרחב תכנון מקומי גליל מזרחי****הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 251-0852749**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 251-0852749.

גרסת הוראות: 13 גרסת תשריט: 8

**המתייחסות לתכניות הבאות:**שינוי ג / 5516 שינוי ג / 9132  
שינוי גמ / מק / 263 / 9132**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

1088.000 מ"ר

רשות מקומית: מ.מ. עילבון

ישוּב: עילבון

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 15412 חלקי מחלקה: 74 עד: 74 שלם

**מטרת התכנית:**

הסדרת בנייה קיימת ותוספת בנייה חדשה

**עיקרי הוראות התכנית:**

שינוי קווי בנין עבור חניה מקורה  
התאמת קווי בנין בהתאם לבנייה קיימת  
התאמת כיסוי קרקע לחניה מוצעת  
תוספת יח"ד  
תוספת שטחי בנייה שירות לחניה  
תוספת גובה ותוספת קומה  
וקביעת הוראות להריסת מבנים

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 17/1/2021. ובילקוט פרסומים 9369, עמ' 3066, בתאריך 18/12/20.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מזרחי מגדל השעון, ת.ד. 515 כפר תבור ובמשרדי הועדה המחוזית, כתובת: שדרות מעלות יצחק 29 מבנה סיטי 1, ת.ד. 595 נצרת עילית. טל': 04-6508555 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**אלי אבוטובל**

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מזרחי

**מרחב תכנון מקומי גליל תחתון****הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'****206-0879403**

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל תחתון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון מופקדת תכנית מפורטת מס': 206-0879403 גרסת: הוראות 12 תשריט 7

ילקוט הפרסומים 9774, י"ז באב התשפ"א, 26.7.2021