

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי שדרות

הודעה על הפקדת תכנית מס' 0943282-611

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה שדרות ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום מופקדת תכנית מפורטת "אצטדיון שדרות - הצרחת יעודים וקביעת זכויות בנייה" שמש' 0943282-611, המהווה שינוי ל-0469262-611 בהליכי תכנון, כפיפות ל-תממ/ 4 / 14 / 43.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

המגרש ממזרח בצמוד לגבול הצפוני של העיר שדרות..

גושים וחלקות:

גוש 2828, חלקות בחלקן 2,72

מטרת התוכנית:

איחוד וחלוקה וקביעת זכויות בנייה

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקה בין שטח למבנים ומוסדות ציבור לבין שטחים פתוחים, ללא שינוי בסך שטח הקרקע לכל יעוד, על פי סעיף 62(א)1 לחוק התכנון והבנייה.
- ניוד וקביעת זכויות בנייה לאצטדיון, בסך 500 מ"ר ברוטו לבינוי ועוד 500 מ"ר לקירוי טריבונות, על פי סעיף 62(א)6 לחוק התכנון והבנייה.
- קביעת קווי בניין למגרשים בתצורתם החדשה, על פי סעיף 62(א)4 לחוק התכנון והבנייה.
- קביעת הוראות בנייה לאצטדיון, על פי סעיף 62(א)5 לחוק התכנון והבנייה.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך לפי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה שדרות, שכתובתה: כבר הנשיא 8 אדמון ספרא שדרות 80100. טל': 08-6620200. המתנגד ימציא העתק התנגדותו למשרדי הוועדה המחוזית, מחוז דרום, שכתובתה: התקוה 4 באר שבע, טל': 08-6263820/30.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי שדרות

הודעה על הפקדת תכנית מס' 0944025-611

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה שדרות ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום מופקדת תכנית מפורטת "מגרש 175 - שכונת המוזיקה - שדרות" שמש' 0944025-611, המהווה שינוי ל-03 / 21 / 123.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מגרש באזור מגורים א' בשכונת המוזיקה, ממזרח באזור הדרומי של השכונה. רחוב ג'ו עמר 5 - שדרות.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה לתכנון ובנייה - "יישובי הברון", המייסדים 52, זכרון יעקב, טל': 04-6305522 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז חיפה, כתובת: שד' הפלי"ם 15/ב חיפה. טל': 04-8616252. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

חיים יפרח

יושב ראש הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה יישובי הברון

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי עפולה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 0983981-215

215-0983981

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה עפולה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מפורטת מס' 215-0983981 - שינוי בהוראות הבנייה בגוש 16661 בעפולה. הוראות - 3 תשריט 2

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות עפ/מק/6029/2 כפיפות ג/18647 החלפה ג/6569

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מרכז העיר הרב ציוני פרץ, עפולה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 16661 חלקות במלואן: 16, 59

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת יחידות דיור לפי סעיף 62(א)8 תוספת קומות ושינוי בגובה הבנייה המותר לפי סעיף 62(א)4 קביעת קווי בנין לפי סעיף 62(א)4

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה עפולה, רחוב יהושוע 47, עפולה טל' 04-6520341. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה - משרד הפנים נצרת עלית, טל' 04-6508508).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

מוטי אלוש

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה עפולה