

# הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

## הודעות מאת הוועדות המחוזיות

### מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחבי תכנון מקומי: הגליל התחתון, מבוא  
העמקים, גלילית מחוז צפון, הגליל המזרחי

הודעה בדבר הפקדת תכנית כוללנית מס':

251-0588962

### שם התכנית: תכנית מתאר טורעאן

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,  
התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה  
מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה הגליל  
התחתון, הגליל המזרחי, מבוא העמקים, מקומית מחוזית מחוז  
צפון מופקדת תכנית כוללנית מס': 251-0588962 גרסת התכנית:  
הוראות – 23 תשריט – 19

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה לא ניתן להוציא  
היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי 12134 / ג	שינוי 8584 / ג
כפיפות תמא/ 1	כפיפות 21904 / ג
כפיפות תממ/ 2 / 9	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: טורעאן רחוב:

תחום שיפוט טורעאן במלואו

מרחב גלילי מחוזי חלקי

תחום שיפוט כפר כנא חלקי

תחום שיפוט גליל תחתון חלקי

קואורדינטה X: 235300

קואורדינטה Y: 742300

הגליל התחתון.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גושים בשלמות: 1,6604, 1,6605, 1,6606, 1,6607, 1,6611, 1,6612,  
1,6624, 1,6625, 1,6626, 1,6627, 1,6628, 1,6629, 1,6631, 1,6632, 1,6633,  
1,6634, 1,6635, 1,6636, 1,6637, 1,6638, 1,6639, 1,6641, 1,6642, 1,6643,  
1,6644, 1,6645, 1,6646, 1,6647.

גושים בחלקיות: 1,5142, 1,5143, 1,5153, 1,5157, 1,6603, 1,6608,  
1,6610, 1,6613, 1,6617, 1,6620, 1,6621, 1,6622, 1,6623, 1,6630, 1,6640,  
1,6644, 1,7381, 1,7382, 1,7383, 1,7384, 1,7400.

מסרת התכנית:

1. יצירת מסגרת תכנונית כוללת לישוב בהיקף של כ-21,800  
תושבים.

2. פתרון מצוקת הדיור של תושבי הישוב תוך הגדלת כמות  
הקרקעות הזמינות לבנייה.

3. הסדרת מערך התנועה בעיר ושילובו במערך התנועה  
האזורי.

4. שיפור נגישות וחיבוריות של חלקי הישוב השונים  
באמצעות שיפור רשת הדרכים ושילובי ההליכה הקיימים.

5. פיתוח כלכלי של הישוב תוך ניצול יתרונות המיקום.

6. פיתוח הגרעין הכפר היסטורי כמוקד מסחרי, עסקי חברתי  
ותיירותי המאפיין ומייחד את היישוב.

7. טיפול במרחב ציבורי כמפתח לאיכות חיים ביישוב, פיתוח  
רחובות שוקקים עם מגוון שימושים, ריכוז עסקים ותנועת  
הולכי רגל ערה.

8. פיתוח מערכת שטחים ציבוריים פתוחים בישוב וקישור  
לשטחים הפתוחים המקיפים את הישוב תוך זיקה  
והתחשבות בערכי הטבע והנוף בסביבה.

9. צמצום מפגעים סביבתיים ומטרדים לתושבים בתוך הישוב.

10. שמירה על הנצפות של הישוב מכביש 77.

עיקרי הוראות התכנית:

ל.ר.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים  
האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל  
התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל  
פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן  
כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות  
תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין  
הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון  
ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל':  
074-7697474. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם  
ברואר אלקטרוני [za-tichnun@iplan.gov.il](mailto:za-tichnun@iplan.gov.il) העתק ההתנגדות  
יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגליל התחתון,  
טל': 04-6628210 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגליל המזרחי,  
כפר תבור 15241 טל': 04-6772333 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה  
מבוא העמקים, ציפורן 5 נוף הגליל 17000 טל': 04-6468585  
ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מקומית מחוזית מחוז צפון, דרך  
קריית הממשלה נוף הגליל 17000

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה  
בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות  
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי  
נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו),  
תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: כרמיאל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 208-0879700

שם התכנית: כרמיאל- מתחם תרבות ספורט ונופש

26209/ג

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,  
התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה  
מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה  
כרמיאל מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 208-0879700  
גרסת התכנית: הוראות – 17 תשריט – 11

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים  
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 8535 / ג	החלפה ג/ במ/ 41
החלפה 5369 / ג	החלפה ג/ 4929
החלפה 1 / 18 / 27	החלפה ג/ 10619
החלפה 2533 / ג	החלפה ג/ 7886
החלפה 21673 / ג	החלפה ג/ 7031

ילקוט הפרסומים 9784, כ"ג באב התשפ"א, 1.8.2021