

04-9502021 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז צפון כתובת: נצרת עילית ת.ד. 595 טל' 04-6508508. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### עורסאן יאסין

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גבעות אלונים

מרחב תכנון מקומי גולן

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס' 219-0937441

219-0937441

#### מושב מעלה גמלא – הצרחת שטחים

נסמרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה גולן מופקדת תכנית מפורטת מקומית תכנית מתאר מקומית מס' 219-0937441 – גרסת תשריט מס': 9 גרסת הוראות מס': 14

#### המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות תמא/1	כפיפות תמא/1/35
כפיפות תממ/2/3	החלפה ג/5202
החלפה ג/8343	החלפה ג/14646

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

חוות לולים קיימות בדרום-מערב הישוב, מעלה גמלא

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 200000 מחלקה: 129 עד: 129 חלקי

#### מטרות התכנית:

ביצוע שינויים בתכנון המאושר של 2 מתחמים מאושרים למבני משק במעלה גמלא, לניצול יעיל ומושכל של הקרקע.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- א. סעיף א62(א1) לחוק התכנון והבנייה. איחוד וחלוקה של מגרשים: הצרחת שטחים מאושרים למבני משק עם שטחים חקלאיים מאושרים.
- ב. סעיף א62(א4) לחוק התכנון והבנייה. שינוי קווי בניין על פי המסומן בתשריט מצב מוצע והמצויין בטבלה 5.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, גולן שכתובתה: מועצה אזורית גולן ת.ד. 13 קצרין 1290000. טל' 04-6969713/2 המתנגד ימציא העתק התנגדותו למשרדי הוועדה המחוזית מחוז הצפון שכתובתה: משרד הפנים קריית הממשלה נצרת עילית 17511 טל' 04-6508508

התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי גולן

#### הודעה בדבר הפקדת מס' 219-0975524

נסמרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה

גולן מופקדת תכנית מפורטת מקומית מס' 219-0975524 – גרסת תשריט מס': 4 גרסת הוראות מס': 8

#### המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות ג/11121	כפיפות ג/18562
כפיפות תמא/1	כפיפות 219-0635086
החלפה ג/10404	החלפה ג/7591
החלפה ג/5829	החלפה 219-0431502

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 200000 מחלקה: 111 עד: 111 חלקי

#### מטרות התכנית:

שינוי הוראות בנייה.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. הקטנת קווי בנין אחוריים וצדדיים בכל תאי השטח ביעוד, תעשייה קלה ומלאכה, תעשייה ומסחר. בהתאם לסעיף א62(א4).
2. שינוי הוראות בדבר גובהם של בניינים ומס' קומות בהתאם לסעיף א62 (א) (א4).
3. שינוי תכנית בהתאם לסעיף א62 (א) (א9).

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, גולן שכתובתה: מועצה אזורית גולן ת.ד. 13 קצרין 1290000. טל' 04-6969713/2 המתנגד ימציא העתק התנגדותו למשרדי הוועדה המחוזית מחוז הצפון שכתובתה: משרד הפנים קריית הממשלה נצרת עילית 17511 טל' 04-6508508

התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

#### חיים רוקח

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גולן

מרחב תכנון מקומי גליל מזרחי

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 251-0775049

251-0775049

נסמרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מזרחי, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון מופקדת תכנית מפורטת מס' 251-0775049 גרסת הוראות: 20 גרסת תשריט: 14

#### המתייחסות לתכניות הבאות:

שינוי ג / 15656 שינוי ג / 5835

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: שיבלי

#### גושים וחלקות:

גוש: 17216 חלקי מחלקה: 40 עד: 40 חלקי

גוש: 17216 חלקי מחלקה: 84 עד: 84 חלקי

לוקט הפרסומים 9959, כ"ז בחשוון התשפ"ב, 1.11.2021

שטח התכנית: 571.000 מ"ר

**מטרת התכנית:**

הסדרת בנייה קיימת

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי קווי בניין
2. שינוי גובה הבנייה.
3. תוספת זכויות בנייה
4. שינוי הוראות בינוי.
5. הגדלת תכסית.
6. תוספת מבנה במגרש.
7. שינוי מרחק בין מבנים.
8. הפיכת קומת עמים לקומה רגילה.
9. הגדלת מס' יח"ד

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מזרחי, מגדל השעון ת.ד. 515 כפר תבור העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: שדרות מעלות יצחק 29 מבנה סיטי 1, ת.ד. 595 נצרת עילית, טל': 04-6508555).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי גליל מזרחי

**הודעה בדבר הפקדת תכנית תכנית מתאר מקומית**

**מס' 0964270-251**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מזרחי, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 0964270-251 גרסת הוראות: 6 גרסת תשריט: 3

**המתייחסות לתכניות הבאות:**

שינוי תמל / 1008

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: טורעאן

**גושים וחלקות:**

גוש: 16607 חלקי מחלקה: 216 עד: 216 חלקי

שטח התכנית: 531.000 מ"ר

**מטרת התכנית:**

שינוי קו בניין והוספת שטחי בנייה כלליים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. הגדלת זכויות הבנייה.

2. שינוי קו בניין אחורי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מזרחי, מגדל השעון ת.ד. 515 כפר תבור העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: שדרות מעלות יצחק 29 מבנה סיטי 1, ת.ד. 595 נצרת עילית, טל': 04-6508555).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מזרחי, מגדל השעון ת.ד. 515 כפר תבור העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: שדרות מעלות יצחק 29 מבנה סיטי 1, ת.ד. 595 נצרת עילית, טל': 04-6508555).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי גליל מזרחי

**הודעה בדבר הפקדת תכנית תכנית מפורטת מס'**

**251-0884155**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מזרחי, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון מופקדת תכנית מפורטת מס': 0884155-251 גרסת הוראות: 9 גרסת תשריט: 6

**המתייחסות לתכניות הבאות:**

כפיפות ג / 11324 שינוי ג / 21904

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: טורעאן

**גושים וחלקות:**

גוש: 16621 חלקי מחלקה: 27 עד: 27 שלם

גוש: 16621 חלקי מחלקה: 29 עד: 29 שלם

שטח התכנית: 40588.000 מ"ר

**מטרת התכנית:**

חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. חלוקת חלקות.
2. שינוי הוראות בדבר גודל מגרש מזערי.
3. שינוי קווי בניין.